

POROZUMIENIE nrz dnia..... 2019r.
w sprawie wspólnego prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pod nazwą „Realizacja inwestycji na nieruchomościach
położonych przy ul. Głogowskiej 25 oraz przy ul. Głogowskiej 27 w Opolu”

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w dniu roku w Opolu pomiędzy Zamawiającymi - użytkownikami budynku przy ul. Głogowskiej 25 oraz Głogowskiej 27 w Opolu tj:

1. **Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu** ul. Głogowska 25 „c”, 45-315 Opole, reprezentowanym przez Pana Macieja Kalskiego – Dyrektora
2. **Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Opolu** ul. Głogowska 25 „c”, 45-315 Opole, reprezentowanym przez Pana Adama Różyckiego – Dyrektora
3. **Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15 46-100 Namysłów, posiadającym numer KRS 0000008951, NIP 752-12-95-792,** reprezentowanym przez Panią Joannę Niedźwiedz – Dyrektora,
4. **Województwem Opolskim** ul. Piastowska 14, 45-082 Opole NIP 7543077565, reprezentowanym przez
5. **Regionalnym Zespołem Placówek Wsparcia Edukacji z siedzibą w Opolu ul. Głogowska 27** – reprezentowanym przez Pana Lesława Tomczaka - Dyrektora

zwanymi w dalszej części Porozumienia „Stronami” - zostało zawarte Porozumienie o następującej treści

§ 1

Przedmiotem Porozumienia jest ustalenie zasad i trybu wspólnego prowadzenia inwestycji pod nazwą „Realizacja inwestycji na nieruchomościach położonych przy ul. Głogowskiej 25 oraz przy ul. Głogowskiej 27 w Opolu”, w tym postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż każda z nich posiada tytuł prawny do części nieruchomości tj.:

- 1) Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu - trwały zarząd,
- 2) Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu - trwały zarząd,
- 3) Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych - w nieodpłatne użytkowanie,
- 4) Województwo Opolskie - własności nieruchomości,
- 5) Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu - trwały zarząd.

§ 3

1. Strony Porozumienia zgodnie ustalają, iż wyznaczają spośród siebie Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowań i wyboru Wykonawcy na zasadzie i w trybach określonych przez wyznaczonego Zamawiającego.
2. Do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w ust. 1 Strony wyznaczają i upoważniają Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu z siedzibą przy ul. Głogowskiej 25c, który przygotuje i przeprowadzi postępowania w całości oraz dokona wyboru Wykonawcy.
3. W celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych, Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu powoła Komisję Przetargową, w której skład wejdą przedstawiciele wszystkich jednostek wymienionych w komparycji Porozumienia.
4. Komisja jest zespołem pomocniczym Zamawiającego, która poza zakresem wskazanym w ustawie Prawo zamówień publicznych, będzie miała głos doradczy w sprawie ustalenia postanowień umownych z Wykonawcami.

§ 4

1. Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu, na podstawie § 3 ust. 2 niniejszego Porozumienia, dokona szacowania wartości zadań określonych niniejszym porozumieniem i ustali według swojego planu zamówień publicznych, tryb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych w zakresie:
 - 1) opracowania dokumentacji technicznej wraz z wizualizacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na wykonanie zadania:
 - a) wykonania remontu elewacji wraz z dociepleniem, wymiany części stolarki drzwiowej i okiennej oraz remontu wejść do budynku przy ul. Głogowskiej 25,
 - b) określenia propozycji spójnej kolorystyki i innych elementów wizualizacji dla budynków przy ul. Głogowskiej 25 i 27,
 - c) zagospodarowania terenu na placu wewnętrznym pomiędzy ul. Głogowska 25 i 27 oraz wjazdu na ten plac – wraz z odtworzeniem kanalizacji i kanalizacją deszczową,
 - d) zagospodarowania terenu usytuowanego na placu od strony ul. Głogowskiej;
 - 2) pełnienia czynności i obowiązków inspektora nadzoru budowlanego podczas realizacji inwestycji, której mowa w pkt 3.

- 3) wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - a) wykonania remontu elewacji wraz z dociepleniem, wymianą części stolarki drzwiowej i okiennej oraz remontu wejść do budynku przy ul. Głogowskiej 25. Zakres prac budowlanych obejmuje, w szczególności wykonanie zewnętrznego ocieplenia budynku wraz z odnowieniem elewacji, wykonanie pełnego orynnowania, wymianę zewnętrznych parapetów okiennych, wymianę instalacji odgromowej, wymianę drzwi wejściowych do budynku, wykonanie innych elementów wizualizacji budynku przy ul. Głogowska 25 - zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną,
 - b) wykonania malowania zgodnie z przyjętą spójną kolorystką i wykonanie innych elementów wizualizacji budynków przy ul. Głogowska – 27,
 - c) zagospodarowania terenu na placu wewnętrznym pomiędzy ul. Głogowską 25 i 27, oraz wjazdu na plac wewnętrzny – wraz z odtworzeniem kanalizacji i kanalizacją deszczową,
 - d) zagospodarowania terenu usytuowanego na placu od strony ul. Głogowskiej.
2. Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację pozostałych zamawiających na ostateczną wersję projektu architektonicznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przedłożenia odpowiednich dokumentów do właściwych organów administracji publicznej, w szczególności do Nadzoru Budowlanego.
4. Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu sprawuje nadzór na realizacją zamówienia.
5. Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu przekaze pozostałym zamawiającym potwierdzone za zgodność z oryginałem protokoły odbiorów.

§ 5

1. Współfinansowanie zakresu prac stanowiących przedmiot Porozumienia, a określonych w § 4 ust. 1 będzie realizowane w sposób następujący:
 - 1) zakres prac wskazany w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. a) na kwotę 741 734,00 zł współfinansowany będzie przez wszystkich użytkowników nieruchomości przy ul. Głogowskiej 25 tj. jednostki organizacyjne wymienione w komparcji Porozumienia pod poz. 1-4. Finansowanie prowadzone będzie w oparciu o udział procentowy powierzchni jaki zajmują poszczególni użytkownicy nieruchomości tj.:
 - a) Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu - 59,81 % udziału, tj. 443 631,11 zł,
 - b) Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej – 9,45 % udziału, tj. 70 093,86 zł,
 - c) Ośrodek Leczenia Odwykowego - 23,66 % udziału, tj. 175 494,26 zł,
 - d) Województwo Opolskie - 7,08 % udziału; tj. 52 514,77 zł.
 - 2) Zakres prac wskazany w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. b) na kwotę 93 000,00 zł finansowany będzie w 100% przez Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu.
 - 3) Zakres prac wskazany w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. c) na kwotę 552 550,00 zł współfinansowany będzie przez wszystkich użytkowników nieruchomości przy ul. Głogowskiej 25 i Głogowskiej 27 tj. jednostki organizacyjne wymienione

- w komparycji Porozumienia pod poz. 1-5. Finansowanie prowadzone będzie w oparciu o udział procentowy tj.:
- a) Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu – 29,91 % udziału, tj. 165 240,07 zł,
 - b) Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej 4,73 % udziału, tj. 26 107,99 zł,
 - c) Ośrodek Leczenia Odwykowego 11,83 % udziału, tj. 65 366,67 zł,
 - d) Województwo Opolskie 3,54 % udziału, tj. 19 560,27 zł,
 - e) Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu 50% udziału, tj. 276 275,00 zł.
- 4) Zakres prac wskazany w § 4 ust. 1 pkt 3 lit. d) na kwotę 96 186,00 zł współfinansowany będzie przez wszystkich użytkowników nieruchomości przy ul. Głogowskiej 25 i Głogowskiej 27 tj. jednostki organizacyjne wymienione w komparycji Porozumienia pod poz. 1-5. Finansowanie prowadzone będzie w oparciu o udział procentowy tj.:
- a) Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu 52,01% udziału, tj. 50 026,34 zł,
 - b) Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej 8,22% udziału, tj. 7 906,49 zł,
 - c) Ośrodek Leczenia Odwykowego 20,57% udziału, tj. 19 785,46 zł,
 - d) Województw Opolskie 6,16% udziału, tj. 5 925,06 zł,
 - e) Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu 13,04% udziału, tj. 12 542,65 zł.
- 5) Koszt dokumentacji technicznej opisanej w § 4 ust. 1 pkt 1 na kwotę 35 000,00 zł oraz koszt nadzoru inwestorskiego opisanego w § 4 ust. 1 pkt 2 na kwotę 44 504,00 zł współfinansowany będzie przez wszystkich użytkowników nieruchomości przy ul. Głogowskiej 25 i Głogowskiej 27 tj. jednostki organizacyjne wymienione w komparycji Porozumienia pod poz. 1-5. Finansowanie prowadzone będzie w oparciu o udział procentowy tj.:
- f) Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu 44,41% udziału, tj. 35 307,73 zł,
 - g) Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej 7,02% udziału, tj. 5 581,18 zł,
 - h) Ośrodek Leczenia Odwykowego 17,57% udziału, tj. 13 968,85 zł,
 - i) Województw Opolskie 5,26% udziału, tj. 4 181,91 zł,
 - j) Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu 25,74% udziału, tj. 20 464,33 zł.
2. Wskazane w ust. 1 kwoty są kwotami brutto, zostały zabezpieczone w budżetach poszczególnych jednostek i mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawców. Zwiększenie wartości zadania w wyniku przeprowadzonych postępowań, o których mowa w § 4 ust. 1, wymaga pisemnej zgody wszystkich Stron Porozumienia.
3. Dopuszcza się możliwość przesunięcia kwot pomiędzy poszczególnymi zadaniami wymienionymi w ust. 1.
4. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie rozliczenia finansowe wynikające z przeprowadzonych postępowań - dokonywane będą przez każdą ze Stron Porozumienia według zasad i trybu ustalonych w niniejszym Porozumieniu.
5. Płatności będą następowały zgodnie z warunkami określonymi w umowach zawartych przez wszystkie strony porozumienia z Wykonawcami. Wykonawcy będą wystawiali faktury odrębnie na każdą ze Stron Porozumienia, zgodnie z zapisami wskazanymi w umowie i wynikającymi z Porozumienia udziałami procentowymi.

§ 6

1. Termin obowiązywania Porozumienia ustala się do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Wszelkie zmiany treści Porozumienia wymagają Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Na tym Porozumienie zakończono i podpisano.

1. Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu

.....

2. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu

.....

3. Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych

.....

4. Województwo Opolskie

.....

5. Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji

.....