

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów*, w zakresie określonym uchwałą Nr IV/41/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 7 lutego 2019 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Baborów powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Baborów należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Baborów jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 38 relacji Kędzierzyn-Koźle – granica państwa, przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP,
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Krapkowice – Racibórz przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G, wraz postulowaną budową obejść miejscowości: Sucha Psina i Boguchwałów,
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 417 relacji Laskowice – Racibórz przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
- d) przebieg drogi wojewódzkiej nr 421 relacji Szczyty – Nędza przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
- e) przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 177 relacji Racibórz – Baborów – Głubczyce, postulowanej do rewitalizacji/modernizacji.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Wronin-Maciowakrze,
 - korytarz ekologiczny „Dolina Psiny”,
- b) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
 - surowców ilastych ceramiki budowlanej: Baborów,
 - piasków: Baborów 2.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik-Głubczyce-Kietrz-Studzienna;
- b) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec-Racibórz o przekroju DN 500/300/250,
- c) stację redukcyjno-pomiarową Baborów;

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) objęcie ochroną jako pomnik historii kościoła drewnianego w Baborowie,
- b) historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Baborów (o znaczeniu regionalnym),
- c) ochronę historycznego układu ruralistycznego miejscowości Księża Pole (ze względu na jednolite fragmenty historycznego układu przestrzennego).

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) postulowaną budowę zbiorników małej retencji: Boguchwałów i Boguchwałów – Wierzbno na potoku Złotnik, Babice i Sułków na rzece Psina.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka wymagającego wzmożonej ochrony zasobów wodnych.