**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

**w Opolu, ul. Piastowska 14**

**ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

**Nieruchomości gruntowych, częściowo zabudowanych, stanowiących własność Województwa Opolskiego położonych
w Opolu przy ul. Wrocławskiej .**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości obejmujące następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

1. 1322/2 o pow. 0,1527 ha zabudowana fundamentami wraz z podmurówką po zdemontowanych szklarniach, kwalifikującymi się do rozbiórki,

2. 1322/3 o pow. 0,3485 ha zabudowana budynkiem magazynowym , nawierzchnie bitumiczne i betonowe i oraz fragmentem ogrodzenia,

3. 1322/4 o pow. 0,1900 ha częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako sad owocowy z drzewami w wieku poprodukcyjnym,

4. 1322/6 o pow. 0,0440 ha ogrodzona, zabudowana studnią głębinową,

5. 1322/7 o pow. 0,7034 ha częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako sad owocowy z drzewami w wieku poprodukcyjnym,

6. 1322/9 o pow. 0,0588 ha, droga o nawierzchni bitumicznej,

7. udział (6702/10000) we własności działki nr 1322/10 o pow. 0,0487 ha, droga o nawierzchni bitumicznej.

Wszystkie ww. działki ujęte są w karcie mapy 11 obręb Bierkowice. Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi Księgę Wieczystą OP1O/00145872/6 dla działek ujętych w pkt. 1-6 a dla działki ujętej w pkt. 7 Księgę Wieczystą OP1O/00145873/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki wchodzące w skład nieruchomości przeznaczono: pkt. 1-5
1U i 2U usługi a pkt. 6-7 1KDW drogi wewnętrzne. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od zobowiązań
i obciążeń i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu .

I przetarg odbył się w dniu 16.05.2018 r. II przetarg odbył się w dniu 12.09.2018 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 350 000,00 zł + wartość podatku VAT. Wadium: 135 000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2019r. o godz. 10.00 w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym
i Administracyjnym Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek -
sala nr 5.**

Nieruchomości będą udostępnione do oglądania w dniu 28.01.2019r. w godzinach 13:00-15:00. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:**

1. Złożenia **do dnia 01.02.2019r. do godz. 15.00** w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu ul. Piastowska 13, pok. nr 307 pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu, o znajomości stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz że nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń w tym zakresie. (formularz oświadczenia i przepisy prawne w Biurze Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Opole, ul. Piastowska 13, pok. 307 lub na stronie internetowej Urzędu bip.opolskie.pl/menu przedmiotowe/przetargi nieruchomości). Składający oświadczenie winien przedłożyć wyciąg
z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny (poza osobami fizycznymi), sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

2. Dokonania w w/w terminie, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1, wpłaty wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu

**nr 34116022020000000060138543**.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi do 3 dni po przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty wylicytowanej w przetargu kwoty oraz pokrycia kosztów operatu szacunkowego w wysokości 4436,00 zł, przed zawarciem umowy kupna, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu, oraz wszelkich innych opłat, w szczególności kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków związanych z nabyciem nieruchomości na własność w tym podatku VAT.

**Informacje dodatkowe:**

**Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole, ul. Piastowska 13, Biuro Skarbu Województwa, pok.
nr 307 w dniach pracy Urzędu w godz. 8.00 -15.00. Tel. 77 44 82 190, 77 4482196.**

Zarząd Województwa Opolskiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

