



Nr identyfikacyjny projektu: RPOP.03.02.02-16-0014/17-00

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr 2018r.

zawarta w dniu 2018r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... - wpisanym/i/ do Centralnego Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr z siedzibą, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: reprezentowaną/y/m/ przez zwanym / zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 w związku z art. 6a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „*ekoZamek Moszna – termomodernizacja budynku zamku przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej*” – *montaż wentylacji mechanicznej* w budynku Zamku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i Audycie energetycznym.

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy, Audyt energetyczny oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część projektową:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - technicznej montażu wentylacji mechanicznej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie wszelkich, niezbędnych, określonych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

Część wykonawczą:

- wykonanie prac związanych z montażem instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Zamku w Mosznej, zgodnych z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Audytem energetycznym oraz

dokumentacją projektowo – techniczną, oraz wszelkimi, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami.

3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
4. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
 2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodne z następującą kolejnością:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Kompletna dokumentacja projektowo – techniczna,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) Oferta Wykonawcy.
 3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
 4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.),
 - 4) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.),
 - 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.),
 - 6) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 7) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 t.j.),
 - 8) wszelkie inne akty prawne i aktualne normy, aktualne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
- Wymienione powyżej przepisy prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Sposób komunikowania się stron: W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, faksem na podane przez **Strony** umowy adresy.
 6. **Wykonawcy** którzy złożyli ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

Terminy

§ 3

1. Termin realizacji całego zakresu robót, objętego niniejszą umową, Strony ustalają do **14 grudnia 2018r.** od dnia podpisania Umowy.
2. Termin realizacji Umowy jest ostateczny i nie podlega przedłużeniu.
3. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac, nie dłuższe niż 3 dni robocze spowodowane wystąpieniem okoliczności nieprzewidzianych w dniu podpisania Umowy, dotyczących warunków organizacyjnych, związanych ze specyfikacją robót. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne zgłoszenie. Czasowe przerwanie prac nie wpływa na wydłużenie okresu realizacji zadania.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji części I – projektowej poprzez opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – technicznej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych prawem, najpóźniej 3 (trzy) dni od dnia podpisania Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji części II – wykonawczej Umowy, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty protokolarnego odbioru części I – projektowej.

Dokumentacja projektowa

§ 4

1. **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** kompletną dokumentację projektowo – techniczną, stanowiącą Część projektową, wraz z wszelkimi, niezbędnymi, określonymi prawem opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami w terminie maksymalnie do 60 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Szczegółowe uzgodnienia przy opracowaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać z **Inwestorem Zastępczym**.
3. Złożona przez **Wykonawcę** dokumentacja projektowo – techniczna musi być zgodna z wymaganiami prawa w tym zakresie.
4. Ewentualne uwagi do dokumentacji o której mowa w ust. 1 **Zamawiający** może wnieść w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia przedstawienia jej **Zamawiającemu**.
5. Niemożność uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i wszelkich decyzji uznaje się za wady istotne dokumentacji projektowo – technicznej.
6. W przypadku określonym w ust. 4, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji projektowo – technicznej. Jeżeli dokumentacja projektowo - techniczna nie zostanie poprawiona, **Wykonawca** zapłaci karę zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 2).
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowo - technicznej, przede wszystkim za zmniejszające jego wartość użytkową.
8. **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo - technicznej.
9. Okres rękojmi kończy się z dniem w którym upływa 60 miesięcy od odbioru wykonanych robót.
10. Strony ustalają, iż z chwilą odbioru dokumentacji projektowo - technicznej **Zamawiający** nabywa przysługujące **Wykonawcy** autorskie prawa majątkowe, na następujących polach eksploatacji z możliwością ich wykorzystania w trakcie innych prowadzonych przez **Zamawiającego** inwestycji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;

- 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 5) prawo do wykorzystywania utworu dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - 6) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 7) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1, przenosi wraz z majątkowymi prawami autorskimi do przedmiotu umowy prawa zależne do przedmiotu umowy.
 12. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwoleń, opinii, decyzji i prób wymaganych prawem, do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, ponosi **Wykonawca**.
 13. Data podpisania przez obie strony Umowy protokołu odbioru przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 2 pkt. a) i b) /część projektową/ stanowi datę zakończenia części I – projektowej.

Harmonogram prac

§ 5

1. Po odbiorze części I - projektowej, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć, po wcześniejszym uzgodnieniu z **Inwestorem Zastępczym**, w terminie 3 (trzech) dni roboczych Harmonogram prac.
2. Harmonogram prac określi: terminy wykonania przedmiotu umowy i odpowiadające tym terminom zakresy i koszty.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w umowie z uwzględnieniem Harmonogramu prac.
4. Harmonogram prac będzie złożony u **Zamawiającego** w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
5. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia koniecznych zmian w Harmonogramie prac przy czym każda zmiana wymaga pisemnej, uprzedniej zgody **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wraz z przedstawicielem **Inwestora Zastępczego** zatwierdzi Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1 ust.1.
2. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działa **Inwestor Zastępczy** – Moszna Zamek Spółka z o.o. z siedzibą w Mosznej.
3. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** przekaze objęte zamówieniem pomieszczenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez **Zamawiającego** Harmonogramu prac.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - 1) nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** niezbędnego terenu lub pomieszczenia pod zaplecze,
 - 2) wyznaczenia terminów odbiorów robót (częściowych i końcowego) nie przekraczających 3 (trzy) dni roboczych od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót,

- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,
- 5) zapewnienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownych branż,
- 6) Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:
 - a) Pani Jadwiga Jankowska – pracownik BSW UMWO,
 - b) Pan Bartłomiej Orpel – pracownik BSW UMWO.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, iż w dniu podpisania niniejszej Umowy, tj. 2018r. dostarczył **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - 1) dokument potwierdzający, iż przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 3 Część projektowa a) i b) wykona osoba posiadająca uprawnienia, o których mowa w art. 14 ust 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
 - 2) dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy uprawnienia do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
 - 3) dokument potwierdzający zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 4) dokument potwierdzający zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Inwestorowi Zastępczemu**, do dnia przekazania przez **Inwestora Zastępczego** pomieszczeń objętych przedmiotem Umowy:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu funkcji kierownika budowy,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) złożenia listy osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektowo - techniczną, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Audytem energetycznym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie **Zamawiającego** winny być okazywane. Jakiegokolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem j.w. ponosi **Wykonawca**.
5. **Wykonawca** z uwagi na czynny obiekt, zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa pomieszczenia przekazane do prowadzenia robót i zaplecza na czas przejścia przekazania pomieszczeń do daty końcowego odbioru wszystkich robót.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.

7. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z użytkownikiem obiektu.
8. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót, utrzymanie porządku, a także za usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji robót, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robot. Ww. odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie robót.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody i wady.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego usuwania szkód i wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów.
12. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, protokołami z prób i pomiarów, atestów i certyfikatów),
 - 2) protokolarnego dokonania przy udziale Inwestora Zastępczego próbnego rozruchu z udokumentowaniem osiągnięcia wymaganych parametrów.
 - 3) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p. poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
 - 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót (częściowych, zanikających i końcowego) i brania w nich udziału w wyznaczonych terminach,
 - 6) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 7) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
 - 9) przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Inwestora Zastępczego z zakresu obsługi i eksploatacji przedmiotu Umowy. Przeprowadzone szkolenie, niezależnie od jego czasu trwania, powinno wszystkim uczestnikom szkolenia zagwarantować pełną wiedzę i umiejętności w zakresie wiedzy i eksploatacji urządzeń. Protokół z powyższego powinien zawierać: imiona i nazwiska przeszkolonych osób, czas oraz zakres szkolenia.
 - 10) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji Umowy,

- 11) usuwania zgłaszanych przez **Zamawiającego** awarii, które wystąpiły w okresie trwania gwarancji, w ciągu dni od dnia zgłoszenia.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. **Wykonawca** odpowiada za działania i / lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne.
14. Skompletowana dokumentacja powykonawcza wymieniona w ust. 12 pkt 1), protokół wymieniony w ust. 12 pkt 2) oraz protokół wymieniony w ust. 12 pkt 9) zostaną przekazane **Zamawiającemu** w wersji papierowej i elektronicznej w terminie odbioru końcowego.

Ubezpieczenia

§ 8

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu Umowy, przy czym ubezpieczonym będą **Zamawiający** i **Wykonawca**. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100 000,00 zł na zdarzenie – bez limitu liczby zdarzeń – dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy – Podlimit 60 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 500,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanej Umowy,
 - 3) **Zamawiający** musi być ujęty w polisie OC, jako współubezpieczony.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu przejęcia frontu robót przekaze **Zamawiającemu** polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
6. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umowy w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kar umownych.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia w/w umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy

ubezpieczenia OC oraz nie mniejsza wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

Potencjał Wykonawcy

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia wszystkich branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą. Dokumenty jakie winien złożyć **Wykonawca** w tym zakresie określono w § 7.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

Kierownik budowy

§ 10

1. **Wykonawca** ustanowi Kierownika budowy Panią/Pana posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Podwykonawcy

§ 11

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców:
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złoży oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - 2) Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców,
 - 3) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jego Przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania,
 - 4) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 Umowy oraz ofercie **Wykonawcy**, w tym z zachowaniem terminów zawartych w umowie z **Wykonawcą**.
- 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową,
- 7) **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez **Zamawiającego**, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

Usuwanie Wad i Usterek stwierdzonych w czasie robót

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Odbiory

§ 13

Strony Umowy ustalają następujące zasady odbioru częściowego /część projektowa/, a także odbioru końcowego /część wykonawcza/ przedmiotu umowy:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** poprzez **Inwestora Zastępczego** gotowość do odbiorów każdego etapu prac zawartego w Harmonogramie prac.
2. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** wyznacza datę odbioru i zwoła komisję w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od powiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może wg uznania:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Inwestora Zastępczego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiający** w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie

§ 14

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę:
 - za część projektową w wysokości brutto zł (słownie: zł)
w tym: podatek VAT 23% i kwota netto zł (słownie: zł)
 - za część wykonawczą w wysokości brutto zł (słownie: zł)
w tym: podatek VAT 23% i kwota netto zł (słownie: zł)
2. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT części projektowej przedmiotu Umowy i faktury VAT części wykonawczej przedmiotu Umowy, która stanowić będzie również fakturę końcową.
3. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, przy spełnieniu warunków określonych w § 11, do faktury należy dołączyć oświadczenie podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie od **Wykonawcy** zgodnie z zawartą między nimi umową.
4. Płatność za wykonaną pracę na podstawie niniejszej Umowy dokonana będzie powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót części projektowej i wykonawczej, według prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej Umowy, materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku realizowania całego zakresu Umowy siłami własnymi podstawą wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z:
 - 1) protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
 - 2) oświadczeniem w tym zakresie.
7. Płatności dokonywane będą zgodnie z harmonogramem w terminach:
 - część I - projektowa, po zakończeniu prac projektowych i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru,
 - część II – wykonawcza, po zakończeniu prac wykonawczych i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego,

8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nr Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

Płatności

§ 15

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT dotyczącej części projektowej przedmiotu Umowy oraz faktury VAT dotyczącej części wykonawczej przedmiotu Umowy, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. Z fakturą VAT dotyczącą części wykonawczej przedmiotu Umowy, **Wykonawca** złoży w siedzibie **Zamawiającego** pisemne oświadczenie potwierdzające, że użyte przez **Wykonawcę** urządzenia spełniają wymogi **Zamawiającego** zawarte w Raporcie efektu ekologicznego audytu oraz kompletną dokumentacją powykonawczą.
3. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
4. Faktury za część projektową i część wykonawczą /faktura końcowa/ wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
5. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

Gwarancja

§ 16

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres lat/lata, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, obejmującej wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zaistnieniu wady niezwłocznie, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
5. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, na koszt **Wykonawcy**.

7. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

Zmiana Umowy

§ 17

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań Umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej – w odniesieniu do terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
 - 3) zmniejszeniem lub wycofaniem środków pochodzących z dofinansowania Unii Europejskiej lub budżetu Województwa Opolskiego, **Zamawiający** zapłaci wyłącznie za wykonane roboty. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji pozostałej części umowy lub zmniejszenie jej zakresu,
 - 4) zmianą sposobu wykonania zamówienia w przypadku gdy ta zmiana nie zależy wyłącznie od **Wykonawcy** za uprzednią, pisemną zgodą **Zamawiającego**.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.1.
3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań wykonawcy względem podwykonawców.
4. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w przypadku o których mowa w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Odstąpienie od Umowy przez Strony

§ 18

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty przekazania pomieszczeń objętych zamówieniem, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie dokonał ubezpieczeń, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy,
 - 3) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i udokumentowania, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 (trzy) dni robocze,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 5) Wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 6) Gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 7) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka **Zamawiającego** w przekazaniu pomieszczeń objętych zamówieniem przekracza 3 (trzy) dni robocze,
 - 2) zwłoka **Zamawiającego** w podpisaniu protokołu odbioru części projektowej przekracza 3 (trzy) dni robocze,
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 19

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
 - 3) **Zamawiający** dokona: odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także materiały które mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego**.
2. W razie odstąpienia od Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Kary umowne

§ 20

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach poszczególnych części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 4) Za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 5) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
 - 8) Za niedopełnienie obowiązku określonego w § 8 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za niedotrzymanie terminu określonego przekazania frontu robót **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 3) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksy Cywilnego.

§ 23

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

