

## Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w Opolu w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy:

Województwem Opolskim, 45-082 Opole , ul. Piastowska 14,  
NIP: 7543077565,  
reprezentowanym przez:

.....

.....,  
zwanym dalej „Użyczającym”

a Gminą Kluczbork, 46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 1  
NIP : 751-165-84-19  
reprezentowaną przez :

.....

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Biorącą do używania”, o następującej treści :

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o adresie : Ligota Górna, ul. Gliwicka 45 E, gm. Kluczbork, stanowiącej działkę nr 39/8 ark. mapy 3, zabudowaną budynkiem usługowym o pow. zabudowy 114 m<sup>2</sup> (wg wypisu z kartoteki budynków).

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OP1U/00089378/7.

Ww. nieruchomość jest ogrodzona, część terenu utwardzona.

Dla ww. budynku została wydana decyzja Starosty Kluczborskiego nr 230, znak B-K.6740.230.2017.TR z dnia 31.01.2018 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmująca zmianę sposobu użytkowania budynku biurowo-magazynowego zaplecza technicznego dla zbiornika retencyjnego „Kluczbork” na budynek usługowy zaplecza sportu i rekreacji.

Zgodnie z załączoną do ww. decyzji dokumentacją - projektem architektoniczno-budowlanym z grudnia 2017 r., stanowiącym załącznik do ww. decyzji powierzchnia użytkowa budynku wynosi 142,60 m<sup>2</sup> (pomieszczenia parteru o łącznej pow. użytkowej 88,91 m<sup>2</sup>, w tym magazyn sprzętu rekreacyjno-sportowego o pow. 34,44 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia I piętra o łącznej pow. użytkowej 53,69 m<sup>2</sup>).

Wyposażony jest w media : instalacja energii elektrycznej (oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych), instalacja siły (garaż), instalacja wody zimnej oraz ciepłej (podgrzewacze elektryczne), instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja c.o. (piec elektryczny), wentylacja grawitacyjna, ochrona przeciwpożarowa, instalacja teletechniczna wewnętrzna (internet) oraz zewnętrzna (monitoiring).

Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest wolny od wad oraz jest w dobrym stanie technicznym, a Biorąca do używania ww. stan potwierdza i akceptuje.

## § 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne używanie Biorącej do używania nieruchomości, opisaną w § 1, a Biorąca do używania przyjmuje do używania przedmiot użyczenia.

## § 3

1. Biorąca w używanie oświadcza, że znany jej jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, w tym treść decyzji Starosty Kluczborskiego nr 230, znak B-K.6740.230.2017.TR z dnia 31.01.2018 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, obejmujących zmianę sposobu użytkowania budynku biurowo-magazynowego zaplecza technicznego dla zbiornika retencyjnego „Kluczbork” na budynek usługowy zaplecza sportu i rekreacji oraz zakres prac wynikający z ww. projektu budowlanego do wykonania na ww. obiekcie, tj. : wydzielenie pomieszczeń w.c. za pomocą ścianek G-K, podział korytarza (piętro) za pomocą ścianek G-K, montaż urządzeń higieniczno-sanitarnych (w.c. piętro), pokrycie ścian glazurą, uzupełnienie ubytków po pracach j.w. w poziomie posadzek.

Ww. prace nie ingerują w konstrukcję obiektu.

2. W związku z powyższym Biorąca do używania zobowiązuje się udostępnić Użyczającemu nieruchomość, w szczególności budynek w celu przeprowadzenia ww. prac w zakresie objętym ww. projektem w terminie wskazanym przez Użyczającego.

3. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu niniejszej umowy.

## § 4

Nieruchomość użyczona jest na cele statutowe Biorącej do używania.

Biorąca do używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia na cele wskazane w umowie z należytą starannością, bez prowadzenia na niej działalności gospodarczej.

Biorąca do używania nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego, oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do odpłatnego, bądź nieodpłatnego używania, użytkowania, w ramach umowy cywilnoprawnej, poza poniżej przedstawionym przypadkiem.

Użyczający wyraża zgodę na bezpłatne użyczenie przez Biorącą do używania części ww. nieruchomości na rzecz jednostek : Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w likwidacji oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z przeznaczeniem wykonywania ich celów statutowych.

## § 5

1. Wszelkie naprawy, remonty, w czasie trwania użyczenia Biorąca do używania prowadzi na własny koszt oraz zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

2. Biorąca do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z użytkowaniem nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia, w tym kosztów usunięcia szkód w granicach nieruchomości, powstałych z przyczyn leżących po stronie Biorącej do używania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Biorąca do używania obciąża podatek od nieruchomości.

3. Użyczający zobowiązuje Biorącą do używania do zawarcia umów z dostawcami mediów : energii elektrycznej, wody, ścieków, odpadów komunalnych, usług telekomunikacyjnych i ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia.

§6

Po zakończeniu użyczenia Biorąca do używania obowiązana jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się wydać nieruchomości Użyczającemu niezwłocznie po zakończeniu umowy.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Używający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.

§ 8

Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego, jeden dla Biorącej do używania.

Użyczający

.....

.....

Biorąca do używania

.....

.....