



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 5519 /2018
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 28 maja 2018r.

Nr identyfikacyjny projektu: RPOP.03.02.02-16-0014/17-00

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr

zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

.....
.....
Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... - wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr z siedzibą, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: reprezentowaną/ym/ przez zwanym / zwanymi dalej „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art.4 pkt 8 w związku z art. 6a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pod nazwą: „ekoZamek Moszna – termomodernizacja budynku zamku przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej”, termomodernizacja ścian zewnętrznych - zielona ściana w Zamku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy, oferta wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
Część projektową:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej zwanej dalej „Projektem”,
 - b) uzyskanie wszelkich, niezbędnych, określonych prawem pozwoleń, uzgodnień, decyzji.Część wykonawczą:
 - a) wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych w Zamku w Mosznej, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wojewódzkiego

konserwatora zabytków w tym zakresie i sporządzoną dokumentacją o której mowa w ust. 3 Część projektowa.

4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
5. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodne z następującą kolejnością:
 - 1) Niniejsza umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Program funkcjonalno – użytkowy.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
 - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,Wymienione powyżej przepisy prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Sposób komunikowania się stron: W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, faksem na podane przez **Strony** umowy adresy.
6. **Wykonawcy** którzy złożyli ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

Terminy

§ 3

1. Termin realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą umową Strony ustalają do **30 września 2018r.** od podpisania umowy.
2. Termin realizacji umowy jest ostateczny i nie podlega przedłużeniu.
3. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac, nie dłuższe niż 5 (pięć) dni roboczych spowodowane wystąpieniem okoliczności nieprzewidzianych w dniu podpisania Umowy, dotyczących warunków organizacyjnych, związanych ze specyfikacją robót. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne zgłoszenie. Czasowe przerwanie prac nie wpływa na wydłużenie okresu realizacji zadania.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Części projektowej najpóźniej 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Części wykonawczej Umowy, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty protokolarnego odbioru Części projektowej.

Projekt wykonawczy

§ 4

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** Projekt wykonania przedmiotu zamówienia w terminie maksymalnie 30 dni od podpisania Umowy.
2. Projekt musi być zgodny z wymaganiami prawa w tym zakresie.
3. Ewentualne uwagi do Projektu **Zamawiający** może wnieść w terminie 5 (pięciu) dni roboczych licząc od dnia przedstawienia go **Zamawiającemu**.
4. Niemożność uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i wszelkich decyzji uznaje się za wady istotne Projektu.
5. W przypadku określonym w ust. 3, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni do uzupełnienia lub poprawienia Projektu. Jeżeli Projekt nie zostanie poprawiony, **Wykonawca** zapłaci karę zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 2.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady Projektu, przede wszystkim za zmniejszające jego wartość użytkową.
7. **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne Projektu.
8. Okres rękojmi kończy się z dniem w którym upływa 60 miesięcy od odbioru robót wykonanych na podstawie Projektu.
9. Strony ustalają, iż z chwilą odbioru Projektu **Zamawiający** nabywa przysługujące **Wykonawcy** autorskie prawa majątkowe, prawa zależne do Projektu, na następujących polach eksploatacji z możliwością ich wykorzystania w trakcie innych prowadzonych przez **Zamawiającego** inwestycji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 5) prawo do wykorzystywania utworu dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - 6) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 7) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
10. Wyszczególnione w ust. 9 prawa autorskie oraz prawa zależne zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 14 ust. 1.
11. Końcowy odbiór Części projektowej Umowy, nastąpi po uzyskaniu wszelkich pozwoleń i decyzji wymaganych prawem.

12. Postępowanie administracyjne, związane z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i decyzji, wymaganych prawem, do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, **Wykonawca** przeprowadzi na własny koszt.
13. Data podpisu przez obie strony Umowy protokołu odbioru przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 3 pkt. a) i b) /część projektowa/ stanowi datę zakończenia Części projektowej.

Harmonogram prac

§ 5

1. Po odbiorze Części projektowej, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć, po wcześniejszym uzgodnieniu z **Inwestorem Zastępczym**, w terminie 3 (trzech) dni roboczych Harmonogram prac.
2. Harmonogram prac określi: terminy wykonania przedmiotu Umowy i odpowiadające tym terminom zakresy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać elementy składające się na część wykonawczą przedmiot Umowy w terminach przewidzianych w Umowie z uwzględnieniem Harmonogramu prac.
4. Harmonogram będzie złożony u **Zamawiającego** w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
5. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia koniecznych zmian w harmonogramie prac przy czym każda zmiana wymaga pisemnej, uprzedniej zgody **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** (w imieniu którego działa Dyrektor Biura Skarbu Województwa, lub wskazany przez niego pracownik) wraz z przedstawicielem **Inwestora Zastępczego** zatwierdzi Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1 ust.1.
2. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działa **Inwestor Zastępczy** – Moszna Zamek Spółka z o.o. z siedzibą w Mosznej.
3. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** przekaże teren, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez **Zamawiającego** Harmonogramu prac.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - 1) nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** niezbędnego terenu lub pomieszczenia pod zaplecze,
 - 2) wyznaczenia terminów odbioru dla części projektowej i dla części wykonawczej robót nie przekraczających 3 (trzech) dni roboczych od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,
 - 5) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i budowlanego,
 - 6) **Zamawiający** wyznacza do nadzoru nad realizacją zamówienia **Inwestora Zastępczego** określonego w § 6 ust. 2.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, iż w dniu podpisania niniejszej Umowy, tj. 2018r. dostarczył **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - 1) dokument, potwierdzający iż przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 3 Część projektowa a) i b) wykona osoba posiadająca uprawnienia, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
 - 2) dokument, potwierdzający iż osoba kierująca robotami posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.),
 - 3) wykaz osób skierowanych przez **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 Część wykonawcza a) zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 t.j.) z aktualnymi badaniami wysokościowymi dopuszczającymi do pracy powyżej 3 m zgodnie z art. 229 § 4a ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 ze zm.), § 80, § 105 - § 110 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 1650 ze zm.), § 4 ust. 2 pkt 4 oraz zał. 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 2067 t.j.),
 - 4) dokument, potwierdzający zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 5) dokument, potwierdzający zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) należy aktualizować w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia dla **Zamawiającego** czynności stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do osobistego wykonania prac związanych z montażem linek nośnych.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Inwestorowi Zastępczemu**, do dnia przekazania przez **Inwestora Zastępczego** terenu, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy:
 - 1) oświadczenia kierownika robót o przyjęciu funkcji kierownika robót,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) złożenia listy osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do kontroli zatrudnienia wymaganych osób przez **Wykonawcę** na podstawie stosunku pracy w ramach czynności wykonywanych dla **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, Projektem, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
7. W przypadku naruszenia zapisów umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt.4),
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania umowy materiały winny podlegać kwalifikacji

i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie **Zamawiającego** winny być okazywane. Jakiegokolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem j.w. ponosi **Wykonawca**.

9. **Wykonawca** z uwagi na czynny obiekt, zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa teren przekazany do prowadzenia robót i zaplecza od daty przejęcia przekazania terenu do daty końcowego odbioru wszystkich robót.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.
11. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
12. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót, utrzymanie porządku, a także za usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji robót, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robot. Ww. odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie robót.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robot lub ujawnionych w czasie odbiorów.
16. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 2) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p. poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
 - 3) zgłaszania gotowości do odbioru Części projektowej i Części wykonawczej oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach.
 - 4) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 5) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 6) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z Projektem,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji Umowy.

17. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. **Wykonawca** odpowiada za działania i / lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne.

Ubezpieczenia

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 200 000,00 zł na zdarzenie – bez limitu liczby zdarzeń – dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy – Podlimit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania umowy.
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 500,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanej umowy,
 - 3) **Zamawiający** musi być ujęty w polisie OC, jako współubezpieczony.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu podpisania niniejszej Umowy przekaze **Zamawiającemu** polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
6. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umowy w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 w terminie wskazanym w pkt 5 **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kar umownych zgodnie z § 20 ust. pkt 6).
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia w/w umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie mniejsza wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

Potencjał Wykonawcy

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia wszelkich branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą. Dokumenty jakie winien złożyć **Wykonawca** w tym zakresie określono w § 7.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

Kierownik robót

§ 10

1. **Wykonawca** ustanowi Kierownika robót Panią/Pana posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Podwykonawcy

§ 11

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców:
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złoży oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.
Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, które zastrzegł **Zamawiający**, oraz:
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - 2) **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców,
 - 3) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego Przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania,
 - 4) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**

i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 3 Umowy oraz ofercie **Wykonawcy**, w tym z zachowaniem terminów zawartych w umowie z **Wykonawcą**.

- 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową,
- 7) **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez **Zamawiającego**, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

Usuwanie Wad i Usterek stwierdzonych w czasie robót

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Odbiory

§ 13

Strony Umowy ustalają następujące zasady odbiorów przedmiotu Umowy:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** poprzez **Inwestora Zastępczego** gotowość do odbioru każdej Części prac zawartej w Harmonogramie prac.
2. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** wyznacza datę odbioru i zwoła komisję w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od powiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może wg uznania:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Inwestora Zastępczego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie

§ 14

1. Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę:
 - za część projektową w wysokości brutto zł (słownie: zł)
w tym: podatek VAT 23% i kwota netto zł (słownie: zł)
 - za część wykonawczą w wysokości brutto zł (słownie: zł)
w tym: podatek VAT 23% i kwota netto zł (słownie: zł)
2. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT za realizację Części projektowej i realizację Części wykonawczej.
3. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawców, przy spełnieniu warunków określonych w § 11, **Wykonawca** do faktury dołączy oświadczenie wszystkich Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie od **Wykonawcy** zgodnie z zawartą między nimi umową.
4. Płatność za wykonaną pracę na podstawie niniejszej umowy dokonana będzie powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót Części projektowej i Części wykonawczej zgodnych z Harmonogramem prac, według prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej Umowy, materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku realizowania całego zakresu umowy siłami własnymi podstawą wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z:
 - 1) protokołem odbioru Części projektowej i Części wykonawczej,
 - 2) oświadczeniem w tym zakresie.
7. Płatności dokonywane będą zgodnie z harmonogramem w terminach:
 - część projektowa, po zakończeniu prac projektowych i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru,
 - część wykonawcza, płatna po zakończeniu prac wykonawczych i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nr Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

Płatności

§ 15

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT za realizację poszczególnej Części Umowy, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
3. Faktury wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
4. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.

Gwarancja

§ 16

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres lat, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, obejmującej wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru Części wykonawczej przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
5. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy**.
7. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

Zmiana Umowy

§ 17

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy

- zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej – w odniesieniu do terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
- 2) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 3) zmniejszeniem lub wycofaniem środków pochodzących z dofinansowania Unii Europejskiej lub budżetu Województwa Opolskiego, **Zamawiający** zapłaci wyłącznie za wykonane roboty. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od realizacji pozostałej części umowy lub zmniejszenie jej zakresu,
 - 4) zmianą sposobu wykonania zamówienia w przypadku gdy ta zmiana nie zależy wyłącznie od **Wykonawcy** za uprzednią, pisemną zgodą **Zamawiającego**.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.1.
 3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań wykonawcy względem Podwykonawców.
 4. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
 5. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Odstąpienie od umowy przez Strony

§ 18

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty przekazania terenu, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie dokonał ubezpieczeń, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy,
 - 3) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i udokumentowania, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 (trzy) dni robocze,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 5) Wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 6) Gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 7) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**,
 - 8) **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku określonego w § 8 ust. 1, 2, 3, 4 do dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka **Zamawiającego** w przekazaniu terenu, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy przekracza 3 (trzy) dni robocze,
 - 2) zwłoka **Zamawiającego** w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 3 (trzy) dni robocze,
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 19

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
 - 3) **Zamawiający** dokona: odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także materiały które mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego**.
2. W razie odstąpienia od Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Kary umowne

§ 20

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach poszczególnych części zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 4) Za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 5) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
 - 6) Za niedopełnienie obowiązku określonego w § 8 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za niedotrzymanie terminu określonego przekazania terenu, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 3) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

Procedury rozstrzygania sporów

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksy Cywilnego.

§ 23

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca