

Załącznik  
do Uchwały Nr 5391/2018  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 30 kwietnia 2018 r.

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIX/411/14 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 26 lutego 2014 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

### 1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Głuchołazy powinno odbywać się z uwzględnieniem naczelnej zasady zrównoważonego rozwoju i wynikających z niej szczegółowych zasad gospodarowania przestrzenią. Poza tymi uniwersalnymi zasadami, w ramach obszaru górskiego a zarazem przygranicznego obszaru funkcjonalnego, należy kierować się także poniższymi zasadami tj.:

- 1) dostosowania rozwoju turystyki i rekreacji do cech i chłonności przyrodniczej terenu;
- 2) rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych;
- 3) zintegrowanej ochrony obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych (PK, OChK, Natura 2000);
- 4) spójności przestrzennej obszarów przyrodniczych z terenami zewnętrznymi oraz przeciwdziałania fragmentacji przyrody;
- 5) kształtowania zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych, w tym z wykorzystaniem lokalnych tradycji budowlanych;
- 6) poprawiania standardów jakości środowiska i wyposażenia technicznego (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, odpadowej, klimatu akustycznego i jakości powietrza);
- 7) minimalizowania zagrożeń i rozwoju współpracy w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz monitoringu i działań ratunkowo-ochronnych;
- 8) wzmacniania funkcji miejskich Głuchołaz, w szczególności gospodarczych, zapewniających obsługę obszarów górskich i strefy przygranicznej;
- 9) racjonalnego gospodarowania zasobami przestrzeni poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejącego (rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych, wykorzystywanie istniejących rezerw terenowych);
- 10) porządkowania i kształtowania struktur funkcjonalnych w kierunku rozdzielenia sfer mieszkaniowych i rekreacyjno-wypoczynkowych od stref produkcyjno-usługowych;
- 11) koncentracji terenów zurbanizowanych w oparciu o istniejące struktury osadnicze dysponujące zapleczem usług i wyposażeniem w infrastrukturę;
- 12) prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej opartej na ochronie zasobów leśnych wraz z zalesianiem gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa oraz turystyki i rekreacji;
- 13) wzmacniania ciągłości i spójności struktur przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych;
- 14) ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego (zachowanie oraz renowacja zabudowy historycznej i zasobów kulturowych) dla wsparcia różnych form turystyki i rekreacji.

## 2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

### 2.1. Struktura i funkcje gminy

Obszar gminy Głuchołazy położony jest w obszarze rozwoju funkcji turystycznej, a także w górskim obszarze problemowym i przygranicznym obszarze funkcjonalnym, wobec czego wymaga wzmocnienia potencjału turystyczno-rekreacyjnego obszarów górskich, wzmocnienia ośrodka lokalnego Głuchołaz jako ważnego ośrodka współpracy transgranicznej oraz lokalnego ośrodka rozwoju, poprawy dostępności komunikacyjnej, a także zwiększenia spójności przyrodniczej obszarów górskich.

### 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) drogę krajową nr 40 relacji granica państwa – Pyskowice, planowaną do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową obwodnicy miasta Głuchołazy;
- b) drogę wojewódzką nr 411 relacji Nysa – Głuchołazy/granica państwa, planowaną do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z budową południowo-wschodniej obwodnicy miasta Głuchołazy;
- c) pierwszorzędą linię kolejową nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn- Koźle – Sławięcice – Katowice, będąca fragmentem międzynarodowej trasy kolejowej E 30 – objęta umową „AGC”, planowaną do modernizacji;
- d) linie kolejowe znaczenia miejscowego nr 297 relacji Nowy Świątów – Głuchołazy, nr 333 relacji Głuchołazy – Pokrzywna – granica państwa oraz nr 334 relacji Głuchołazy – granica państwa – Mikulovice (Republika Czeska), planowane do modernizacji.

### 2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Park Krajobrazowy „Góry Opawskie” oraz jego otulinę;
  - projektowane poszerzenie „Otmuchowsko-Nyskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - SOO Natura 2000: „Góry Opawskie”, „Ostoja Sławniowicko-Burgrabicka” i „Przyłek nad Białą Głuchołaską”;
  - korytarz ekologiczny dolinny o randze regionalnej na rzece Biała Głuchołaska;
  - istniejące rezerwaty przyrody: „Cicha Dolina”, „Olszak”, „Las Bukowy” i „Nad Białką”;
  - planowane rezerwaty przyrody: „Gwarkowa Perć” i „Sławniowice”;
  - geostanowiska o znaczeniu ponadlokalnym;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochrona powierzchniowych ujęć wodnych Białej Głuchołaskiej i stref ochronnych,
- c) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
  - surowców ilastych ceramiki budowlanej „Konradów Głuchołaski”;
  - złoża węgla brunatnego „Łącznik”;
  - złóż piasku „Nowy Świątów” i „Bodzanów”;
  - złoża skał metamorficznych i osadowych „Sławniowice”.

## 2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) dwutorowe linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Hajduki – Bodzanów – Prudnik, Hajduki – Bodzanów oraz Bodzanów – Prudnik;
- b) stację GZP Bodzanów;
- c) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik – Głuchołazy DN 150/100 i Głuchołazy – granica państwa – Złote Hory DN 100 wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi I<sup>o</sup>;

## 2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Białej Głuchołaskiej;
- remont elementów stopni wodnych i opasek brzegowych na rzece Biała Głuchołaska;
- ochronę przed powodzią terenów zabudowanych miejscowości Charbielin (rzeka Prudnik);

## 2.6. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- obszar historycznego staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Głuchołazy;
- archeologiczne szlaki turystyczne: „Średniowieczne górnictwo złota” wzdłuż rzeki Białej Głuchołaskiej w Głuchołazach i Podlesiu i „Średniowieczne górnictwo złota” wzdłuż rzek Złoty Potok i Bystry Potok.

Dyrektor Departamentu  
Polityki Regionalnej i Przestrzennej

  
Waldemar Zađka