

Uchwała Nr 3386/2017

Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 27 lutego 2017 r.***w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Ciepielowice”.***

Na podstawie art. 23, w związku z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Wójta Gminy Dąbrowa nr GP.6721.3.2016.MP z dnia 13.02.2017 r. (wpływ: 16.02.2017 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Dąbrowa uchwały Nr XVIII/126/16 z dnia 19 maja 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Ciepielowice”, uchwała się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Ciepielowice”, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr XVIII/126/16 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 19 maja 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Ciepielowice” oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, występują elementy zagospodarowania i uwarunkowania przestrzenne o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509), oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

- bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 132 relacji Bytom – Wrocław;
- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” wymagający wysokiej ochrony zasobów wodnych.

§ 2

Rozmieszczenie obiektu i zasięg obszaru, o których mowa w §1, przedstawiono na załączniku graficznym do *Wniosków z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego do opracowań planistycznych na poziomie lokalnym*, przekazanych Gminie Dąbrowa wraz z pełną wersją planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zapisie elektronicznym na płycie CD pismem nr DRP-IV.7630.4.2011 z dnia 28.03.2011 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A. Buła.....
S. Rakoczy.....
R. Kolek.....
A. Konopka.....
S. Ogłaza.....

Uzasadnienie

W dniu 16.02.2017 r. do Zarządu Województwa Opolskiego wpłynęło zawiadomienie Wójta Gminy Dąbrowa o podjęciu przez Radę Gminy Dąbrowa uchwały Nr XVIII/126/16 z dnia 19 maja 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Ciepielowice”, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509), w obszarze objętym opracowaniem planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie mają miejsce uwarunkowania przestrzenne o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z występowania obiektu infrastruktury komunikacyjnej w postaci linii kolejowej nr 132, oraz struktury hydrogeologicznej w postaci głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

Równocześnie informujemy, że w związku z tym, iż województwo opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu.

Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego został nałożony na organy samorządu województwa w art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis powyższy obowiązuje od 11 września 2015 r. i został wprowadzony do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 7 pkt. 4 lit b ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. Z 2015 r. poz. 774). Jednocześnie art. 13 ustawy zobowiązuje sejmik województwa do uchwalenia audytu krajobrazowego w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 11 września 2018 r.

Dyrektor Departamentu
Polityki Regionalnej i Przestrzennej

Waldemar Zadka