

Uchwała Nr XXII/253/2016
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Opolu nieruchomości położonej
w Opolu przy ul. Oleskiej 127

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 26, poz. 697 z późn.zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Opolu nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Oleskiej 127 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 422/1 k.m. 8 obręb Gosławice o powierzchni 0,0324 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00105631/3,
- 2) działka nr 519/1 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,3302 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00105631/3,
- 3) działka nr 519/2 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,7134 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00105631/3
- 4) działka nr 519/4 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,2782 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00105632/0, w udziale 800/10000,
- 5) działka nr 519/5 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,1693 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00118580/4,
- 6) działka nr 519/9 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,0877 ha, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00050184/3,
- 7) działka nr 519/10 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,3174 ha, opisana w księdze wieczystej pod nr OP1O/00050184/3, w udziale 5421/10000,
- 8) działka nr 520/1 k.m. 10 obręb Zakrzów o powierzchni 0,0173 ha, opisana w księdze wieczystej pod nr OP1O/00050184/3, w udziale 5421/10000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Opolu pismem z dnia 9 września 2016 r. zwrócił się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz kierowanej przez niego jednostki nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Oleskiej 127.

Nieruchomość obejmuje 8 działek ewidencyjnych będących własnością Województwa Opolskiego, które zostały oddane w odpłatne użytkowanie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Opolu i wykorzystywane są przez ww. jednostkę do prowadzenia działalności statutowej. Działki położone są w jednym zwartym kompleksie i posadowione są na nich zabudowania, m.in.: budynki administracyjne, warsztatowe, garażowe oraz magazyn. Teren kompleksu jest ogrodzony i zagospodarowany, uzbrojony we wszystkie niezbędne media. Wartość rynkowa ww. nieruchomości określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5 836 445,00 zł.

W uzasadnieniu wniosku Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Opolu wskazuje, że nabycie nieruchomości na własność pozwoli wyeliminować koszty działalności jednostki ponoszone z tytułu jej odpłatnego użytkowania. Przyczyni się do istotnych oszczędności w perspektywie kolejnych lat. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Ośrodek ułatwi oraz usprawni inwestycje, które w przypadku podjęcia przedmiotowej uchwały będą realizowane na własnym majątku.

Ponadto wskazuje, że mając na uwadze planowane zmiany legislacyjne i rozszerzenie zadań wojewódzkich ośrodków ruchu drogowego priorytetem staje się zapewnienie stabilnej i trwałej podstawy funkcjonowania Ośrodka w oparciu o mocny tytuł prawny do nieruchomości jakim jest prawo własności.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prawnych, prowadzących m.in. działalność oświatową. Mając na uwadze, że Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Opolu należący do kategorii wojewódzkich osób prawnych, którego działalność statutowa w rozumieniu przepisu art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych jest działalnością oświatową prowadzoną poza systemem oświaty, sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz Ośrodka, w trybie przywołanego wyżej przepisu jest zasadna.

Zgodnie z § 10 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przy sprzedaży mienia Województwa o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł w drodze bezprzetargowej wymagana jest zgoda Sejmiku Województwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.