

Załącznik do Uchwały Nr 2659 /2016
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 26. września 2016r.

OPINIA
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie włączenia działek nr 83/1, 277 (obręb: Skarbimierz- Osiedle) na terenie Gminy Skarbimierz do podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem z dnia 25 sierpnia 2016 r. Pan Krzysztof Orłowski, Dyrektor Departamentu Inwestycji w imieniu Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie poszerzenie na terenie Gminy Skarbimierz podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005, nieruchomości planowane do objęcia podstrefą WSSE „Invest Park” przeznaczone są pod zabudowę o funkcji produkcji, składów i magazynów.

Nieruchomości; działka nr: 83/1, o pow. 6,8314 ha oraz działka nr 277 o pow. 13,9873 ha są własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” sp. z o.o.

Włączenie w/w nieruchomości w granice podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także w dalszej perspektywie może przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy. Na uruchomieniu podstrefy i lokalizacji nowych firm mogą również skorzystać przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców. Obie działki posiadają wyjątkowe walory techniczne. Działka 83/1 przylega do linii kolejowej, natomiast działka 277 do stacji elektroenergetycznej (tzw. GPZ), z możliwością niemal nieograniczonego poboru energii elektrycznej. Jest to absolutny wyjątek, co najmniej w skali całego województwa.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku”, przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XXV/325/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., której jednym z celów strategicznych jest aktywizacja gospodarcza regionu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość poszerzenia na terenie Gminy Skarbimierz podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” o działkę nr 83/1 o powierzchni 6,8314, oraz o działkę nr 277 o pow.13,9873 ha wymienione w uchwale Nr XIV/106/2016 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 6 maja 2016 r.