

## UMOWA NR ..../Op/2009

z dnia .....2009 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania Województwu Opolskiemu na własność nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na cele inwestycji infrastrukturalnych, zawarta na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700) pomiędzy :

### **AGENCJĄ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

w imieniu której działa :

**Artur Pustelnik – Zastępca Dyrektora**

a

### **WOJEWÓDZTWEM OPOLSKIM**

w imieniu której działa: ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

reprezentowany przez: JOZEFĄ SEBESTĘ – MARSZAŁKĄ WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO  
...J.D.MASZĄ..K.O.S.T.U.S.I.A – CZŁONKĄ ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO .

#### **§ 1**

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu przekazuje nieodpłatnie na rzecz Województwa Opolskiego nieruchomość wchodzącą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 24 wymienionej na wstępie ustawy.

#### **§ 2**

Przedmiotem przekazania jest nieruchomość o powierzchni 6,0820 ha, położona w obrębie Moszna, gmina Strzeleczyki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 298/2 z k.m. 4, wpisana do księgi wieczystej OP1S/00063075/3.

Działka jest zlokalizowana na terenie zabytkowego parku w Mosznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr 681/63 na mocy decyzji z dnia 24.06.1963 r.

#### **Przeznaczenie nieruchomości wg oświadczenia Marszałka Województwa:**

budowa pawilonu szpitalnego dla potrzeb samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej jakim jest Centrum Terapii Nerwic w Mosznej.

**Wartość nieruchomości:** 1 100 000,00 zł.

#### **§ 3**

Strona przejmująca oświadcza, że zapoznała się z przedmiotem przekazania, w związku z tym nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

#### **§ 4**

Aktualnie na przedmiotową działkę wydana jest decyzja o warunkach zabudowy, jednak Urząd Marszałkowski złożył wniosek do Wójta Gminy Strzeleczyki o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z którą przedmiotowy teren zostanie przeznaczony na cele wymienione w §2.

#### **§ 5**

1. Zawarcie w formie notarialnej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nastąpi po:
  - a.) przedłożeniu ostatecznej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, o której mowa w § 4,
  - b.) przelaniu na konto Oddziału Terenowego kwoty w wysokości 3 256,24 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 24/100), tytułem zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.
2. W przypadku, gdy ostateczna decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego, o której mowa w § 4, nie zostanie dostarczona do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, umowa przestanie być wiążąca.

**§ 6**

W przypadku poniesienia przez Stronę przejmującą nakładów na przedmiotową nieruchomość, nie będzie możliwości zwrotu tych nakładów przez Stronę przekazującą.

**§ 7**

Przekazanie nieruchomości nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 8**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 dla strony przejmującej i 2 dla strony przekazującej.

**STRONA PRZEJMUJĄCA**

**STRONA PRZEKAZUJĄCA**