

OPINIA

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
na terenie miasta Opola

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GI7324.2.2015 z dnia 10.07.2015 r. Pan Maciej Wujec, Zastępca Prezydenta Miasta Opola, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” nieruchomości położonych na terenie miasta Opola.

Uchwałą z dnia 02.07.2015 r. nr XIII/227/15 Rada Miasta w Opolu wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej w rejonie ul. Plebiscytowej i Ozimskiej w Opolu

Opisywana nieruchomość o numerach działek: 38/2, 42/2, 45, 47, 48, 21/15 i całkowitej powierzchni 6,4735 ha jest własnością Skarbu Państwa. W przypadku działek 38/2 i 42/2 organem gospodarującym zasobem jest Prezydent Miasta Opola, w przypadku działek 45, 47, 48, 21/15 użytkownikiem wieczystym jest gmina Opole. Nieruchomości położona jest w strefie funkcji usługowo - mieszkaniowej miasta w sąsiedztwie uczelni wyższych (Politechnika Opolska, Państwowa Medyczna Wyższa Szkoła Zawodowa, Wyższa Szkoła Bankowa), obiektów użyteczności publicznej (Wojewódzki Sąd Administracyjny) oraz infrastruktury technicznej. Teren objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola z dnia 22.02.2001, zmieniony w dn 17.11.2005 oraz 26.08.2010 r. Do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przystąpiono uchwałą nr LV/826/14 Rady Miasta z dn 27.02.2014 r. Docelowo plan będzie przewidywał utworzenie centrum usług biznesowych.

Zaproponowana nieruchomość posiada dogodne położenie komunikacyjne z bezpośrednim dostępem do systemu dróg wojewódzkich i krajowych. W sąsiedztwie działek znajduje się

niezbędna infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja) dająca możliwość szybkiego zagospodarowania terenu, a także niezbędne połączenia transportu zbiorowego.

Proponowany obszar oraz jego projektowane zagospodarowanie poprzez budowę biurowców i laboratoriów należy uznać za strategiczne dla przyszłości oraz dalszego rozwoju miasta. Dla zapewnienia rozwoju miasta jako ośrodka miejskiego i akademickiego niezbędne jest posiadanie odpowiednio atrakcyjnej oferty skierowanej dla firm z sektora BPO, które zapewnią miejsca pracy dla kształcącej się młodzieży, a przez to zapewnią zmniejszenie dających się odczuć problemów depopulacji miasta i regionu.

Przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie miasta Opola mogą dodatkowo liczyć na zwolnienia z podatku od nieruchomości. W mieście rozwija się szkolnictwo wyższe, techniczne i zawodowe, które w staranny i odpowiedzialny sposób przygotowuje przyszłą kadrę zawodową i kierowniczą do wykonywania swoich zadań. Ponadto władze deklarują wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Opola i województwa. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców, a poprzez wzrost dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach wzrośnie siła nabywcza ludności.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innovacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie miasta Opola o powierzchni 6,4735 ha wymienionej w uchwale nr XIII/227/15 Rady Miasta Opola z dnia 02.07.2015 r.