

**OPINIA**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Lewin Brzeski podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej „Invest Park”

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem z dnia 5 listopada 2014 r. Pan Artur Kotara, Burmistrz Lewina Brzeskiego, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie utworzenia na terenie Gminy Lewin Brzeski podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr Nr XXIII/173/2008 z dnia 14 lipca 2008, nieruchomości planowane do objęcia podstrefą WSSE „Invest Park” przeznaczone są pod zabudowę przemysłową, składowanie i magazynowanie.

Nieruchomości o łącznej powierzchni 31,0391 ha są własnością Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Gminy Lewin Brzeski, i w całości przeznaczone są do objęcia podstrefą WSSE „Invest Park”.

Włączenie w/w nieruchomości w granice podstrefy WSSE „Invest Park” będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także w dalszej perspektywie może przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy. Na uruchomieniu podstrefy i lokalizacji nowych firm mogą również skorzystać przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku”, przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XXV/325/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., której jednym z celów strategicznych jest aktywizacja gospodarcza regionu.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość utworzenia na terenie Gminy Lewin Brzeski podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” w oparciu o nieruchomości o łącznej powierzchni 31,0391 ha wymienione w załączniku nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 12 listopada 2014 r.**