

## UMOWA – ZLECENIE

zawarta w dniu .....2014 r. w Opolu pomiędzy **Województwem Opolskim 45-082 Opole ul. Piastowska 14** ( NIP 754-307-75-65, Regon 531412421) reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej "**Zleceniodawcą**"

a

**Panem Krzysztofem Malcem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Malec Krzysztof Zakład Remontowo-Budowlany i Instalacji Sanitarnych** (NIP 7540017350, Regon 530911850 )

zwanym dalej "**Zleceniobiorcą**".

### § 1

**Zleceniodawca** zleca a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania prace remontowe dachu budynku byłej pralni, usytuowanego na działce nr 132/30 km 3 obręb Branice o pow. 0,1669 ha przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach określone w przedmiarze robót, który jest załącznikiem do umowy. Wymieniane elementy drewniane muszą być zaimpregnowane środkiem impregnacynym oraz wykonane w tej samej klasie drewna i wymiarach.

### § 2

- 1) Termin wykonania prac określonych w § 1 ustala się w okresie jednego miesiąca od daty podpisania przez obie strony protokołu przekazania frontu robót , nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Odbiór prac określonych w § 1 nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez Zleceniobiorcę i przedstawiciela Zleceniodawcy,

### § 3

— Za prawidłowe wykonanie prac wymienionych w § 1 **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **44 895,00 zł** ( słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć zł ) **brutto**. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty przedłożenia **Zleceniodawcy** faktury. Kwota wynagrodzenia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy **Zleceniobiorcy**.

### § 4

**Zleceniobiorca** :

- 1) zobowiązuje się nie powierzać zleconych w niniejszej umowie prac do wykonania osobom trzecim.
- 2) udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie prac określonych w § 1 .

### § 5

- 1) W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie lub wykonania go w sposób nienależyty **Zleceniodawca** i **Zleceniobiorca** mają prawo do stosowania kar umownych .
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :  
A/ **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną:



- za odstąpienie od umowy przez **Zleceniodawcę** wskutek okoliczności za które odpowiada **Zleceniobiorca** w wysokości 80 % wynagrodzenia umownego brutto
- za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 80 % wynagrodzenia umownego brutto,

B/ **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zleceniobiorcę** wskutek okoliczności za które odpowiada **Zleceniodawca** w wysokości 80 % wynagrodzenia umownego brutto,

- 3) Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez **Zleceniodawcę** odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
- 4) **Zleceniodawca** jest zobowiązany zapłacić **Zleceniobiorcy** odsetki ustawowe za opóźnienie w uregulowaniu wynagrodzenia .

#### § 6

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Opolu.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

**Zleceniodawca :**

**Zleceniobiorca :**

.....

.....

Stwierdzam , że praca umowna została wykonana w dniu .....

Uwagi i zastrzeżenia:

.....  
 .....

Zatwierdzam do wypłaty kwotę.....zł/gr

słownie:.....

Zleceniodawca