

**S p r a w o z d a n i e**  
**o sprzedanych (zbytych), nabytych i obciążonych nieruchomościach Województwa**  
**Opolskiego oraz uzyskanych z tego tytułu dochodach i poniesionych wydatkach za rok 2009**

Lp.	Czynności	Powierzchnia: 1) gruntów w ha 2) budynków w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Dochody w zł	Wydatki w zł *
<b>I.</b>	<b><u>ZBYCIE :</u></b>				
1.	Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Moszna, ul. Zamkowa 2, działka nr 30/14 z k.m. 1 obr. Moszna ( 90 % bonifikaty ) Uchwała Zarządu Województwa : nr 2819/2008 z dnia 20.01.2009 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXV/273/2008 z dnia 28.10.2008 r.	1) 0,1336 – udział 2197/10000 części 2) 215,20	190 800,00	20 440,80	1 360,80*
2.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Moszna, ul. Zamkowa 4a, działka nr 30/6 z k.m. 1 obr. Moszna ( 90 % bonifikaty ) Uchwała nr 722/2003 Zarządu Województwa dnia 22.09..2003 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXIV/265/2008 z dnia 30.09.2008 r.	1) 0,5523 – udział 435/10000 części 2) 76,50	70 000,00	7 882,00	882,00*

3.	Sprzedaż 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Moszna, ul. Zamkowa 6a, działka nr 30/6 z k.m. 1 obr. Moszna ( 90 % bonifik. ) Uchwały Zarządu Województwa nr 722/2003 z dnia 22.09.2003 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXIV/265/2008 z dnia 30.09.2008 r.	1) 0,5523 – udział 805/10000 2) 141,30	127 910,00	14 433,00	1642,00*
4.	Sprzedaż lok. użytkowego na rzecz najemcy, Moszna, ul. Zamkowa 12a, działki nr 30/2 i nr 30/3 z k.m. 1 obr. Moszna Uchwały Zarządu Województwa nr 722/2003 z dnia 22.09.2003 r. i nr 3734/2009 z dnia 11.08.2009 r.	1) 0,1463 – udział 1573/10000 0,0598 – udział 23/1000 2) 30,30	8 235,50	9 000,50	765,00*
5.	Sprzedaż 3 lokali mieszkalnych na rzecz najemców w Jarnońtówku, działka nr 228/5 z k.m. 5 obr. Jarnońtówek ( 90 % bonifikaty ) Uchwała Zarządu Województwa : nr 1907/2008 z dnia 20.05.2008 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXVIII/295/2009 z dnia 27.01.2009 r.	1) 0,1683 2) 141,72	130 563,00	14 256,30	1 200,00*
6.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Opole, ul. Dzierżona, działka nr 28 z k.m. 42 obr. Opole ( 90 % bonifikaty ) Uchwała Zarządu Województwa : nr 1259/2004 z dnia 1.06.2004 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXIV/265/2008 z dnia 30.09.2008 r.	1) 0,0438 – udział 593/10000 2) 51,54	162 196,00	17 012,60	793,00*
7.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Opole, ul. Sieradzka 3-11, działka nr 130/7 z k.m. 1 obr. Kolonia Gośławicka ( 90 % bonifikaty ) Uchwała Zarządu Województwa : nr 1745/2002 z dnia 24.06.2002 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXIX/304/2009 z dnia 24.02.2009 r.	1) 1,9098 – udział 32/10000 2) 59,79	210 100,00	21 742,00	732,00*

8.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, Kup, ul. Szpitalna 11C, działka nr 1076 z k.m. 2 obr. Kup ( 90 % bonifikaty ) Uchwały Zarządu Województwa : nr 2834/2005 z dnia 24.06.2002 r. i nr 3381/2006 z dnia 27.03.2006 r. Uchwała Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXIV/265/2008 z dnia 30.09.2008 r.	1) 0,1908 – udział 487/10000 2) 49,60	49 260,00	5 672,00	746,00*
9.	Sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w drodze przetargu, Moszna, ul. Zamkowa 2, działka nr 30/14 z k.m. 1 obr. Moszna Uchwała Zarządu Województwa : nr 2488/2008 z dnia 21.10.2008 r.	1) 0,1336 – udział 1079/10000 2) 111,40	93 700,00	99 746,48	816,48*
10.	Sprzedaż 2 lokali użytkowych w drodze przetargu, Moszna, ul. Zamkowa 2, działka nr 30/14 z k.m. 1 obr. Moszna Uchwała Zarządu Województwa : nr 2488/2008 z dnia 21.10.2008 r.	1) 0,1336 – udział 439/10000 2) 49,90	41 600,00	45 044,32	544,32*
<b>II</b>	<b><u>NABYCIE :</u></b>				
1.	Nieruchomość na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Piastowskiej 12 w Opolu działka nr 11/20 z k.m. 43 obr. Opole Decyzje Wojewody Opolskiego : nr IG.IV-BG-7723-46/06 z dnia 30.10.2009 r. nr IG.IV-BG-7723-47/06 z dnia 3.11.2009 r.	1) 0,0258 – udział 8330/10000 2) 441,40	128 013,09 ( 100% umorzenia )	00,00	00,00
2.	Nieruchomość pod budowę pawilonu szpitalnego Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek działka nr 298/2 z k.m. 4 obr. Moszna Uchwała Zarządu Województwa nr 3230/2009 z dnia 20.04.2009 r Umowa notarialna - repertorium A nr 7815/2009 z 3.08.2009 r.	1) 6,0820 2) 00,00	1 100 000,00	0,00	6 544,00**

3.	Nieruchomości drogowe – drogi wojewódzkie 1) z mocy prawa 2) w drodze kupna 3) w drodze darowizny / dane z Zarządu Dróg Wojewódzkich /	1) 328,1816 2) 0,3397 3) 0,00 ha	1) 10 380 923,00 2) 69 584,00 3) 00,00	-	koszty poniesione przez jednostkę
<b>III OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI :</b>					
<b>Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie jednostkom organizacyjnym</b>					
1.	Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek działki nr 298/2, 306/2, 307/1, 307/2 z k.m. 4, nr 30/1 z k.m. 1 obr. Moszna Uchwała Zarządu Województwa nr 3793/2009 z dnia 25.08.2009 r.	1) 27,5825 2) 8 502,32	2 486 634,76	00,00	00,00
2.	Szpital Wojewódzki w Opolu Opole, ul. Kośnego 53 działki nr 24/1, 27/7, 28/14, 28/13 z k.m. 46 obrębu Opole Uchwała Zarządu Województwa nr 3845/2009 z dnia 15.09.2009 r.	1) 1,3665 1,7423 ha – udział 9921/10000 części 2) 16 145,14	18 280 090,85	0,00	00,00
3.	Opolskie Centrum Onkologii im. prof. T. Koszarowskiego, Opole ul. Katowicka 66A działki nr 27/3, 27/6, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 49, 28/13 z k.m. 46 obr. Opole Uchwała Zarządu Województwa nr 3949/2009 z dnia 6.10.2006 r.	1) 2,3690 ha 1,7423 ha - udział 79/10000 części 2) b/d	15 403 646,04	0,00	0,00
<b>Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym</b>					
1.	Zarząd Dróg Wojewódzkich (nieruchomości zajęte pod drogi wojewódzkie)	1) 317,4280 ha	11 141 898,00	zwolnienie z opłat	-

<b>Ustanowienie służebności</b>					
	Służebność gruntowa na działce nr 228/6 z k.m. 5 obr. Jarnońówek na rzecz właścicieli działki nr 228/5 ( służebność wzajemna )	1) 0,1377 ha	00,00	00,00	566,00**
<b>R a z e m :</b>			<b>255 230</b>	<b>16 591,60</b>	

\* - koszty operatów szacunkowych – są zwracane przez nabywców przy sprzedaży

\*\* - koszty nieodpłatnego nabycia nieruchomości oraz ustanowienia służebności drogowej poniesione przez Województwo Opolskie

## **I. Zbycie nieruchomości.**

### **A. Sprzedaż lokali na rzecz najemców.**

W 2009 r. sprzedanych zostało na rzecz najemców 15 lokali mieszkalnych o wartości 949 064,50 zł położonych w Mosznej, Jarnołtówku i Opolu. Kupujący skorzystali z przysługującej im 90-procentowej bonifikaty przy sprzedaży za gotówkę. Ze sprzedaży uzyskano kwotę 110 439,20 zł, natomiast wartość udzielennej bonifikaty wyniosła 854 158,05 zł.

Do dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego według stanu na dzień 31.12.2009 r. pozostało 45 lokali mieszkalnych położonych w Korfantomie, Mosznej, Kup, Moskowicach Małych i Opolu - przy ul. Sieradzkiej, Piotrkowskiej i Dzierżona oraz 10 lokali użytkowych położonych w Mosznej. Z tej liczby 7 przejętych zostało od SP ZOZ Ośrodka Leczenia Odwykowego w Moskowicach Małych w roku 2009 r. Najemcy nie wyrazili zainteresowania wykupem na własność zajmowanych lokali.

### **B. Sprzedaż w drodze przetargu.**

W trybie przetargowym sprzedano w 2009 roku 2 lokale użytkowe, położone w Mosznej przy ul. Zamkowej. Z uwagi na mało atrakcyjne położenie i brak zainteresowania lokale zostały sprzedane za kwotę łączną 45 044,32 zł., tj. nieznacznie przewyższającą cenę wywoławczą. Analogiczna sytuacja wystąpiła przy sprzedaży 3 lokali mieszkalnych położonych w Mosznej przy ul. Zamkowej, które zostały sprzedane za kwotę łączną 99 746,48 zł.

***Ogółem ze zbycia nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego w 2009 r. budżet województwa został zasilony kwotą 255 230,00 zł.***

## **II. Nabycie nieruchomości.**

W 2009 r. nabywane były w różnych trybach głównie nieruchomości pod drogi wojewódzkie – 328,5213 ha., co wynika z wykonywania przez Zarząd Dróg Wojewódzkich zadań określonych w ustawie o drogach publicznych.

Nieruchomości te po uzyskaniu tytułu własności oddawane są jednostce w twaty zarząd.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej, decyzją Wojewody Opolskiego została przekazana na rzecz Województwa Opolskiego nieruchomość zabudowana Skarbu Państwa położona w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 o powierzchni 0,0258 ha – w udziale wynoszącym 3713/10000 części.

Województwo Opolskie uzyskało także 4617/10000 części wyżej wym. nieruchomości na podstawie art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa ( na wniosek ).

Wartość początkowa nabytej nieruchomości to 128 013,09 zł. ( 100% umorzenia ).

Nieruchomość jest wykorzystywana na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

W związku z koniecznością budowy nowego pawilonu szpitalnego Centrum Terapii Nerwic w Mosznej czynione były starania o pozyskanie terenu pod budowę inwestycji. W dniu 3.08.2009 r. zawarty został akt notarialny, na mocy którego Województwo Opolskie uzyskało nieodpłatnie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych działkę o powierzchni 6,0820 ha położoną w Mosznej. Wartość otrzymanej nieruchomości wynosi 1 100 000,00 zł.

***Łącznie nabyto nieruchomości o wartości 11 678 520,09,00 zł.***

### **III. Obciążenia nieruchomości.**

#### **A. Przekazanie jednostkom organizacyjnym nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.**

Tytuł prawny do nieruchomości w formie nieodpłatnego użytkowania uzyskały 3 jednostki służby zdrowia : Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek, Szpital Wojewódzki w Opolu oraz Opolskie Centrum Onkologii im. prof. T. Koszarowskiego.

Wyposażenie Centrum Terapii Nerwic nastąpiło po zakończeniu postępowania związanego z nabyciem działki pod budowę pawilonu szpitalnego.

Zakończenie podziałów geodezyjnych w kompleksie nieruchomości położonych w Opolu przy ul. Katowickiej i Kośnego oraz uregulowanie kwestii spornych między jednostkami umożliwiło oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Szpitala Wojewódzkiego w Opolu i Opolskiego Centrum Onkologii im. prof. T. Koszarowskiego.

#### **B. Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym.**

W 2009 r. w formie trwałego zarządu przekazane zostały na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu nieruchomości zajęte pod drogi wojewódzki o powierzchni 317,4280 ha.

Inne wojewódzkie jednostki organizacyjne nie występowały o przekazanie na ich rzecz nieruchomości w tej formie prawnej.

#### **C. Obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Lokale mieszkalne w Jarnoktówku zbywane na rzecz najemców znajdowały się na działce, która nie posiadała dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe niezbędne było ustanowienie służebności drogowej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 228/6 z k.m. 5 obrębu Jarnoktówek pozostającą własnością Województwa Opolskiego.



#### **IV. Podsumowanie**

Gospodarka nieruchomościami Województwa Opolskiego realizowana była zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w stosownych uchwałach Sejmiku Województwa Opolskiego tj. – nr XXXI/275/2005 z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz zasad ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz nr VI/45/2007 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego a także na podstawie uchwał Zarządu i Sejmiku Województwa Opolskiego podejmowanych w konkretnych sprawach.

W 2009 r. kontynuowana była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy wyrazili wolę uzyskania tytułu własności do zajmowanego lokalu. Wolne lokale zarówno mieszkalne jak i użytkowe zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Uzyskana z tytułu sprzedaży kwota – ponad 255 000,00 zł była blisko dwukrotnie większa niż w roku poprzednim.

Po wydaniu przez Wojewodę Opolskiego dwóch decyzji dotyczących nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 częściowo uregulowana została sytuacja prawna nieruchomości zajmowanych przez Urząd Marszałkowski.

Dzięki pozytywnemu stanowisku Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa możliwe było nieodpłatne pozyskanie na rzecz Województwa Opolskiego działki w Mosznej. Nieruchomość ta była niezbędna z uwagi na konieczność budowy pawilonu szpitalnego przez Centrum Terapii Nerwic. Umożliwiło to także całościowe oddanie jednostce zajmowanych nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.

Po zakończeniu podziałów i uzgodnień dotyczących sposobu korzystania z terenu możliwe było także przekazanie w wymaganej formie prawnej nieruchomości na rzecz jednostek wojewódzkich – Szpitala Wojewódzkiego w Opolu oraz Opolskiego Centrum Onkologii – poprzez zawarcie umów o nieodpłatnym użytkowaniu.