

OPINIA

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
na terenie Gminy Grodków

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr IGP.VI.033.24.1.2012 z dnia 30.11.2012 r. Pan Marek Antoniewicz, Burmistrz Grodkowa, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Grodków

Uchwałą z 14.11.2012 nr XXII/188/12 Rada Miejska w Grodkowie wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” nieruchomości położonej w rejonie ul. Wrocławskiej w Grodkowie.

Opisywane nieruchomości o numerach działek: 29, 45, 106 i powierzchni całkowitej 9,4119 ha jest własnością Gminy Grodków. Nieruchomości tworzą 3 kompleksy, z których dwa położone są blisko siebie – rozdzielone linią kolejową Nysa – Brzeg. Działka 29 położona jest przy drodze gminnej, ul. Wrocławska, działki 45 i 106 otrzymają docelowo nowe drogi dojazdowe. Tereny posiadają dogodny dostęp do systemu dróg wojewódzkich i krajowych (kierunek Praga – Nysa – Brzeg Łódź/Poznań) prowadzących m.in. do autostrady A4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod produkcję, składy, magazyny i usługi. W przypadku potrzeby przyłączenia do infrastruktury technicznej należy przeprowadzić podstawowe prace modernizacyjne i rozbudowy sieci. Gmina deklaruje poniesienie odpowiednich nakładów i oraz wsparcie przy rozbudowie infrastruktury w przypadku mediów zarządzanych przez inne podmioty. Włączenie w/w terenu

w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy w powiecie o ponadprzeciętnym stopniu bezrobocia (18,9%, 5 736 osób). Na uruchomieniu strefy i nowych firm skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju” z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Grodków o powierzchni 9,4199 ha wymienionej w uchwale nr XXIII/188/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 14.11.2012.