

## OPINIA

### ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
„Invest Park” – Podstrefa Opole  
na terenie Gminy Opole

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GiPM – 6422-2/29/10 z dnia 10.11.2010 r. Prezydent Miasta Opola Janusz Kwiatkowski zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami WSSE „Invest Park” nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Opola przy ulicy Wschodniej o powierzchni 7,9781 ha.

Uchwałą nr LXXV/816/10 z dnia 9.11.2010r. Rada Gminy Opole wyraziła zgodę na objęcie granicami WSSE nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze Gminy.

Opisywana nieruchomość będąca własnością Gminy Opole składa się z działek niezabudowanych o numerach 92, 63/1, 64/1, 65/1 obręb ewidencyjny Nowa Wieś Królewska, karta mapy 68, o pow. 7,9781 ha.

Nieruchomość zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola znajduje się w przemysłowej części miasta gdzie funkcjonują zakłady Monier (Braas, Schiedel, Lafarge), Zott, Frigoopol, Selt, Remak czy też Opolskie Centrum Logistyczne GET. W niedalekiej odległości od terenu przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, a także obwodnica łącząca teren z autostradą A4. Teren wyposażony w infrastrukturę techniczną z możliwością budowy bocznicy kolejowej. Teren uzyskał pozytywną opinię przedstawicieli Wałbrzyskiej SSE, a także cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów, co rokuje na jego szybkie zagospodarowanie.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady

zrównoważonego rozwoju” z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu”. Włączenie jest również elementem realizacji przyjętej przez Zarząd koncepcji rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem WSSE „Invest Park” nieruchomości położonej na terenie Gminy Opole o powierzchni 7,9781 ha wymienionej w uchwale Rady Gminy Opole z dnia 09.11.2010 nr LXXV/816/10.**

