

UMOWA **określająca sposób korzystania z nieruchomości**

zawarta w Nysie w dniu2016 roku pomiędzy Powiatem Nysa reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

- 1) Pan Czesław Biłobran - Starosta Nyski
- 2) Pan Piotr Woźniak - Wicestarosta Nyski

a Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa w imieniu, którego działają :

- 1) Pan Roman Kolek - Wicemarszałek Województwa Opolskiego
- 2) Pan Grzegorz Sawicki - Członek Zarządu Województwa Opolskiego

§ 1

Strony oświadczają, że są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Nysie przy ul. Moniuszki 9-10, składającej się z działki nr 8 o pow. 0,0694 ha i 9 o pow. 0,0725 ha, obręb Śródmieście, k.m. 34, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1N/00056113/6 zabudowanej budynkiem użytkowym w udziałach wynoszących 7670 /10 000 – Powiat Nyski , 2330/10 000 – Województwo Opolskie.

§ 2

Strony określają zgodny sposób korzystania z opisanej wyżej nieruchomości polegający na tym iż:

- 1) Powiat Nyski otrzymuje do wyłącznego korzystania pomieszczenia zaznaczone na rzucie poziomym stanowiącym integralną część umowy a wyszczególnione niżej;
 - a/ piwnica od nr 1 - 20 , od 27 -31, od 33 -46,
 - b/ parter od nr 1- 44,
 - c/ I piętro od nr 1 -14, od 19-34,
 - d/ II piętro od nr 1 – 8,
 - e/ III piętro od nr 1-34,
 - f/ poddasze użytkowe 4a , 5a i od nr 6-9
- 2) Województwo Opolskie otrzymuje do wyłącznego korzystania pomieszczenia zaznaczone na rzucie poziomym stanowiącym integralną część umowy a wyszczególnione niżej;
 - a/ w piwnicy od nr 24-26,

- b/ na I piętrze od nr 15-18
- c/ na II piętrze od nr 9 – 28
- d/ poddasze użytkowe od nr 1-2 , 4b, 5b

Strony uzgodniły ponadto, że:

- z klatek schodowych każdy ze współwłaścicieli będzie korzystać w taki sposób, który da się pogodzić z korzystaniem z nich przez pozostałych współwłaścicieli i użytkowników;
- wszystkie remonty, naprawy i inne koszty związane wymienionymi wyżej pomieszczeniami ponoszą strony samodzielnie i z tego tytułu zrzekają się roszczeń wobec pozostałych współwłaścicieli o zwrot poczynionych nakładów, a w pozostałej części nieruchomości koszty napraw i remontów ponoszą strony proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów.

§ 3

Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach po jednym dla stron.

Za Zarząd Powiatu Nyskiego

Za Zarząd Województwa Opolskiego

.....

.....

.....

.....