

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW NR

Zawarta w dniu ... grudnia 2015 r. w Opolu pomiędzy :

1. **Gminą Wałbrzych,**
z siedzibą: Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP: 886-25-84-003
zwaną dalej „**Sprzedającym**”
reprezentowaną przez **Romana Szelemeja - Prezydenta Miasta Wałbrzych**
przy kontrasygnacie **Ewy Kłusek - Skarbnika Miasta Wałbrzych**
oraz
2. **Województwem Opolskim,**
z siedzibą: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 7543077565
zwanym dalej "**Kupującym**"
reprezentowanym przez :
 - 1)
 - 2)

Na podstawie:

1. Zarządzenia Nr 753/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzych z dnia 14 września 2015 roku w sprawie zbycia przez Gminę Wałbrzych udziałów w spółce pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu zmienionego Zarządzeniem Nr 871/15 Prezydenta Miasta Wałbrzych z dnia 27 października 2015 roku oraz Zarządzeniem nr 890/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzych z dnia 3 listopada 2015 roku,
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. Nr 698/15 z dnia 24 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Wspólnika na rzecz Wspólnika korzystającego z prawa pierwszeństwa nabycia zbywanych udziałów,
3. Uchwały Nr XI/120/2015 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Opolskie od Gminy Wałbrzych jako Wspólnika Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1029 (słownie: tysiąc dwadzieścia dziewięć) udziałów, przysługujących Gminie Wałbrzych,

przy uwzględnieniu procedury zbywania udziałów określonej w § 9 umowy Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Strony, oświadczając, iż są prawidłowo reprezentowane,

zawierają umowę następującej treści:

Oświadczenia Stron

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - 1) jest Wspólnikiem spółki pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-

PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059084, NIP: 886-20-81-325, REGON: 890572595, zwanej dalej „Spółką”,

- 2) w kapitale zakładowym Spółki, wynoszącym łącznie 250.650.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) posiada w sumie 1421 (słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia jeden) udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy,
- 3) opisane w pkt 2 udziały prawnie istnieją, zostały przez niego skutecznie objęte i w pełni opłacone, nie są one obciążone prawami osób trzecich i nie ciąży na nich żadne zobowiązania, w tym w stosunku do Spółki z tytułu świadczeń związanych z ich własnością,
- 4) nie zalega wobec Spółki z żadnymi płatnościami.
- 5) niniejsza umowa nie narusza postanowień umowy spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o. i została zawarta zgodnie z procedurą zbywania udziałów w Spółce, zawartą w § 9 ust. 2 umowy Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.,
- 6) uchwałą Nr 698/15 z dnia 24 października 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraziło zgodę na zbycie 1.029 udziałów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. w Wałbrzychu stanowiących własność Wspólnika Gminy Wałbrzych, na rzecz Wspólnika korzystającego z prawa pierwszeństwa nabycia zbywanych udziałów – Województwa Opolskiego.

2. Kupujący oświadcza, że:

- 1) jest Wspólnikiem spółki pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059084, NIP: 886-20-81-325, REGON: 890572595, zwanej dalej „Spółką”,
- 2) w kapitale zakładowym Spółki wynoszącym łącznie 250.650.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) posiada w sumie 42 (słownie: czterdzieści dwa) udziały o wartości nominalnej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy,
- 3) zgodnie z § 9 ust. 2 umowy Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. jako Wspólnik tej Spółki korzysta z prawa pierwszeństwa nabycia zbywanych udziałów i złożył Zarządowi Spółki deklarację o zamiarze nabycia udziałów na zasadach określonych w zawiadomieniu o zamiarze zbyciu udziałów przez jednego ze wspólników,
- 4) zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego Nr IX/120/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Województwo Opolskie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. Nr 103, poz. 1250 ze zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą Nr XI/120/2015 z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Opolskie od Gminy Wałbrzych jako Wspólnika Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1029 (słownie: tysiąc dwadzieścia dziewięć) udziałów, przysługujących Gminie Wałbrzych, wyraził zgodę na nabycie 1029 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością od Gminy Wałbrzych jako Wspólnika.
- 5) zawarcie oraz wykonanie Umowy przez Kupującego nie narusza przepisów prawa

polskiego, ani postanowień jakiegokolwiek orzeczenia, decyzji, postanowienia, zezwolenia, upoważnienia lub zwolnienia wydanego przez organy wymiaru sprawiedliwości lub organy administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej,

- 6) zna stan prawny, majątkowy, finansowy i ekonomiczny Spółki, opiera się przy podejmowaniu decyzji o zakupie udziałów wyłącznie na posiadanej i przekazanej wiedzy o Spółce i w tym zakresie Kupujący zrzeka się i zobowiązuje się nie dochodzić w stosunku do Sprzedającego roszczeń dotyczących zbywanych udziałów.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Sprzedający oświadcza, że na mocy niniejszej umowy sprzedaje Kupującemu prawo własności 1029 (słownie: tysiąc dwadzieścia dziewięć) należących do niego nieuprzywilejowanych udziałów Spółki, a Kupujący oświadcza, że własność tych udziałów nabywa.
2. Zbycie Udziałów na rzecz Kupującego nastąpi z chwilą uiszczenia ceny sprzedaży.
3. Wraz ze zbyciem Udziałów na rzecz Kupującego przechodzą wszelkie wynikające z nich prawa i obowiązki.

Cena i zapłata

§ 3

1. Cenę za sprzedaż udziałów strony ustaliły na łączną kwotę **16.582.417,32 zł** (słownie: szesnaście milionów pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemnaście złotych 32/100), tj. po 16.115,08 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto piętnaście złotych 08/100) za każdy udział.
2. Cena, o której mowa w ust. 1, jest równa iloczynowi ceny jednego udziału i liczby nabywanych Udziałów przez Kupującego.
3. Należność za udziały zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego numer **92 1030 1289 0000 0000 9000 0055** w terminie 1 dnia roboczego od daty podpisania niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 4

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu cywilnego, postanowienia umowy spółki.
4. Wszelkie spory mogące powstać na tle obowiązywania lub wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Sprzedającego.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący.
6. O zawarciu niniejszej umowy Sprzedający niezwłocznie poinformuje Spółkę w formie pisemnej oraz przedłoży jej kopię w celu dokonania odpowiedniego wpisu w księdze udziałów Spółki.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Sprzedający

Kupujący
