

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Głubczyce podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej „INVEST-PARK”

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem z dnia 17 grudnia 2014 r. Pan Adam Krupa - Burmistrz Miasta Głubczyce - zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie utworzenia na terenie Gminy Głubczyce podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, zwana dalej WSSE „INVEST-PARK”.

Uchwałą z dnia 22 grudnia 2014 r. nr III/25/2014 Rada Gminy Głubczyce wyraziła zgodę na objęcie granicami WSSE „INVEST-PARK” nieruchomości położonej na obszarze Gminy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głubczyce nieruchomości planowane do objęcia podstrefą WSSE „INVEST-PARK” przeznaczone są pod zabudowę o funkcji zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej. Nieruchomości o numerach działek: 507/1, cz. dz. 536/3, 511/1, 541/1, 506/2, 508, 509, 510/1, 542/4, 542/6, 542/8, 542/10, 542/14, 542/15, 542/16, 542/17, 544/20, 544/22, 544/23, 544/24, 544/25, 544/26, 542/12 i powierzchni 12,9737 ha. Nieruchomości są we władaniu firmy Galmet Sp. z o.o, s.k., PPHU Galmet Stanisława Galara, Agencji Nieruchomości Rolnych, Gminy Głubczyce oraz Państwa Jadwigi i Józefa Pырczaków. Teren jest zlokalizowany przy obwodnicy Głubczyc (droga numer 416) oraz posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Na całej powierzchni ma powstać nowoczesny zakład zajmujący się produkcją systemów ogrzewania, paneli solarnych itp. Wdrożone zostaną nowoczesne rozwiązania w zakresie produkcji oraz nowe na rynku produkty rozwijające przyjazne środowisku sposoby ogrzewania domów i podgrzewania wody. Część gotowej produkcji ma docelowo trafiać na eksport. Na obszarze objętym Strefą zatrudnienie znaleźć może około 800 osób, a suma nakładów inwestycyjnych wyniesie kilkadziesiąt milionów złotych.

Na uruchomieniu podstrefy skorzystają również miejscowi przedsiębiorcy, jako potencjalni poddostawcy. Na uruchomieniu zakładu zyska Gmina Głubczyce dzięki zwiększeniu wpływu z podatku od nieruchomości, który zwiększy się dzięki zabudowie wspomnianego obszaru.

Włączenie terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku”, przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XXV/325/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., której jednym z celów strategicznych jest aktywizacja gospodarcza regionu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość utworzenia na terenie Gminy Głubczyce podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” w oparciu o nieruchomość o numerach 507/1, cz. dz. 536/3, 511/1, 541/1, 506/2, 508, 509, 510/1, 542/4, 542/6, 542/8, 542/10, 542/14, 542/15, 542/16, 542/17, 544/20, 544/22, 544/23, 544/24, 544/25, 544/26, 542/12 i powierzchni 12,9737 ha wymienione w uchwale Nr III/25/2014 Rady Gminy Głubczyce z dnia 22 grudnia 2014 r.