

UZASADNIENIE

Województwo Opolskie jest współnikiem spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, któremu przysługują 42 udziały w kapitale zakładowym ww. Spółki, tj. 0,16% kapitału zakładowego. Pismem z dnia 7 września 2015 r. Zarząd Spółki WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. zawiadomił współników Spółki o zamiarze zbycia przez Gminę Wałbrzych 1.411 nieuprzywilejowanych co do głosu udziałów w Spółce o nominalnej wartości 10.000 zł każdy za łączną cenę 22.738.377,88 zł, tj. 16.115,08 zł za jeden udział – zgodnie z wyceną udziałów w Spółce dokonaną na dzień 31 grudnia 2014 r. metodą aktywów netto według wartości księgowej wynikającej z ostatniego zatwierdzonego i zbadanego przez biegłego rewidenta bilansu. Województwo Opolskie skorzystało z prawa pierwszeństwa zakupu powyższych udziałów, składając deklarację zamiaru nabycia części oferowanych przez Gminę Wałbrzych udziałów pod następującymi warunkami:

- 1) wyrażenia zgody przez Sejmik Województwa Opolskiego na nabycie przedmiotowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki;
- 2) dokonania przez Sejmik Województwa Opolskiego w budżecie Województwa Opolskiego stosownej korekty.

Województwo Opolskie aktem notarialnym z dnia 19 października 2015 r. nabyło w drodze darowizny od Gminy Skarbimierz grunty położone w Skarbimierzu Osiedle o łącznej powierzchni 71,2291 ha. Celem transakcji było nabycie udziałów w WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. dla wzmocnienia rozwoju ekonomicznego regionu poprzez sprzedaż nabytych w ten sposób gruntów powyższej Spółce. Uchwałą nr X/116/2015 z dnia 27 października 2015 r. Sejmik Województwa Opolskiego wyraził zgodę na zbycie powyższych nieruchomości w drodze bezprzetargowej Spółce WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. Cena sprzedaży nieruchomości nie może być niższa niż wartość określona operatem szacunkowym, tj. nie niższa niż kwota 16 569 600 zł. Środki uzyskane ze sprzedaży posłużą do nabycia 1029 udziałów w WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. W wyniku powyższej transakcji Województwo Opolskie stanie się drugim co do wielkości udziałów współnikiem Spółki, a największym spośród jednostek samorządu terytorialnego, dzięki czemu będzie miało większy wpływ na kierunki rozwoju Spółki m.in. poprzez uprawnienie do wskazywania członka Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.