

**POROZUMIENIE Nr .....**  
w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą  
**„Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy”**

zawarte w Opolu w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Opolskim**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

**Miastem Opole**, siedzibą w Opolu, Rynek – Ratusz 45-015 Opole, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwanym dalej „**Miastem**”,

łącznie zwane zaś „**Stronami**” ustalają co następuje:

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie art. 5 ust. 2 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 19 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) oraz na podstawie uchwały Nr XIII/219/15 Rady Miasta Opola z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie powierzenia Województwu Opolskiemu prowadzenia zadania publicznego pod nazwą: „Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy” w granicach administracyjnych Opola miasta na prawach powiatu oraz uchwały Nr IX/97/2015 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 8 września 2015 roku w sprawie przyjęcia do realizacji zadania publicznego Opola, miasta na prawach powiatu, pod nazwą „Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy” w granicach administracyjnych miasta Opola.

**§ 1**

1. Miasto Opole, jako miasto na prawach powiatu, powierza Województwu Opolskiemu prowadzenie zadania publicznego pod nazwą „Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy” w granicach administracyjnych miasta Opola. Zadanie obejmuje również wykonanie projektu budowlanego.
2. W granicach administracyjnych miasta Opola w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 wchodzi następujące etapy:
  - 1) „Budowa obwodnicy miejscowości Czarnowąsy – I etap”,
  - 2) „Budowa ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 454 w m. Opole”,
  - 3) „Rozbudowa ul. Gawędy w m. Opole”,
  - 4) „Budowa połączenia komunikacyjnego obwodnicy miejscowości Czarnowąsy z DW 454”.
3. W zakresie, o którym mowa w niniejszym porozumieniu, Miasto powierza Województwu Opolskiemu (Inwestorowi) zarządzanie drogami publicznymi (pełnienie obowiązków zarządcy dróg publicznych) do czasu uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg publicznych objętych niniejszym porozumieniem.

4. W celu realizacji zadania, o którym mowa w § 1, na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor przeprowadzi własnym staraniem wykonanie całego zadania w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
5. Inwestor przeprowadzi postępowanie przetargowe na całe zadanie z wymogiem dla oferentów, aby określili cenę osobno dla części zadania w granicach administracyjnych miasta Opola i pozostałej części zadania.
6. Inwestor zadania zaprosi do udziału w pracach Komisji Przetargowej przedstawiciela Miasta.
7. Inwestor zabezpieczy dofinansowanie ze środków RPO 2014 – 2020 w wysokości 85% wartości całego zadania, z zastrzeżeniem ust. 8 i § 4 i wkład własny za część obwodnicy poza obszarem miasta Opola.
8. Miasto przekaże w formie dotacji celowej środki finansowe z przeznaczeniem na wkład własny (w zakres którego wchodzi roboty budowlane oraz nadzór inwestorski) za część obwodnicy w granicach miasta Opola w kwocie nieprzekraczającej 7,0 mln zł, w pozostałej części finansowanie zadania obciążać będzie Inwestora.
9. Ostateczna kwota dotacji celowej, o której mowa w ust. 8, zostanie określona w umowie dotacji zawartej po przeprowadzeniu procedury przetargowej.
10. W umowie dotacji, o której mowa w ust. 8, zostaną również określone terminy przekazywania dotacji oraz tryb jej rozliczenia.
11. Na etapie budowy Miasto będzie upoważnione do kontroli budowy, w tym wglądu do dokumentacji budowlanej oraz budowy, a także do wykonania lub sprawdzenia wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących realizowanych robót.
12. W trakcie budowy Inwestor będzie ponosił wszelkie koszty wynikające z wprowadzanych ograniczeń w ruchu.
13. Inwestor będzie zobowiązany do zapewnienia dla całego zadania inwestorskiego nadzoru budowlanego wraz z nadzorem specjalistycznym właściwych jednostek.

## § 2

1. Inwestor oświadcza, że zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia wymagane do realizacji zadania, o którym mowa w § 1.
2. Inwestor w osobie Bogdana Poliwody – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu wystąpi jako uprawniony w oparciu o niniejsze porozumienie i zgodnie z jego zakresem, jako zarządca dróg objętych inwestycją:
  - 1) o wydanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych do zrealizowania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - 2) o wydanie zezwolenia na realizację zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - 3) do właściwych organów w sprawach związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 – zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor przekaże Miastu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, odpisy wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 2.
4. Dokumenty, wskazane w ust. 2, o które będzie występował Inwestor, zostaną opracowane na podstawie materiałów przygotowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Miasto będzie uprawnione do wglądu i zgłaszania uwag na każdym etapie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2, mających na celu poprawę trwałości przedsięwzięcia lub parametrów technicznych proponowanych rozwiązań oraz w szczególności w przypadkach niezgodności dokumentów z warunkami technicznymi lub procedurami obowiązującymi w mieście Opola.

6. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
- 1) na wniosek Inwestora, Miasto służbami własnymi lub przez wskazane podmioty może wziąć udział w odbiorze wykonanych robót,
  - 2) podpisanie protokołu odbioru przez Miasto w przypadku jego udziału w odbiorze będzie podstawą dla Inwestora do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 3) w przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót bądź czynności odbiorowych stwierdzone zostaną uchybienia, braki lub niewłaściwa jakość, Inwestor doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie ponosząc wszelkie koszty z tym związane,
  - 4) Inwestor przygotowuje komplet dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wystąpi z wnioskiem i uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 5) Inwestor bezpłatnie przekaże Miastu komplet dokumentacji powykonawczej.

### **§ 3**

Inwestor zobowiązuje się zgodnie z § 2 ust. 2 do wystąpienia do Wojewody Opolskiego oraz Prezydenta Miasta Opola o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania, o którym mowa w § 1 z podziałem na część dotyczącą zadań własnych Miasta i Inwestora.

### **§ 4**

1. Miasto zobowiązuje się do pokrycia kosztów uregulowania zobowiązań w zakresie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2, które powstaną w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym m.in. odszkodowań za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz kosztów wynikających z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji zadania w zakresie dróg publicznych.
2. Wysokość wkładu własnego wynikającego ze zobowiązań ust. 1 nie może przekroczyć kwoty 1,5 mln zł.
3. Miasto przekaże środki finansowe z przeznaczeniem na wkład własny, wynikający ze zobowiązań ust. 1 i 2, w formie dotacji celowej na podstawie umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2, ostateczna kwota dotacji celowej, o której mowa w ust. 1, wynikać będzie z decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
5. W umowie dotacji, o której mowa w ust. 3, zostaną również określone terminy przekazywania dotacji oraz tryb jej rozliczenia.

### **§ 5**

1. Województwo Opolskie, ujawni z uwzględnieniem ust. 2, we właściwych księgach wieczystych nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi DW 454, które zgodnie z uzyskaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staną się własnością Województwa Opolskiego.
2. Województwo Opolskie przekaże nieodpłatnie Miastu, w formie aktu notarialnego, nieruchomości przeznaczone na pas drogowy, które w związku z realizacją zadania powinny stać się własnością Miasta.

## **§ 6**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku (okres wiosenny i okres jesienny) w czasie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości.
2. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w trzech egzemplarzach, po jednym dla Inwestora, Miasta i Gwaranta.
3. W Protokole Przeglądu Gwarancyjnego zostanie określony zakres wystąpienia ewentualnych wad i usterek, a także termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Przed upływem okresu gwarancji dla robót budowlanych Strony dokonają Przeglądu Ostatecznego. Protokół Przeglądu Gwarancyjnego Ostatecznego zostanie sporządzony w trzech egzemplarzach, po jednym dla Inwestora, Miasta i Gwaranta.

## **§ 7**

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o samorządzie województwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

## **§ 9**

1. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Porozumienie wiąże Strony na czas realizacji zadania i wygasa po podpisaniu protokołu Przeglądu Gwarancyjnego Ostatecznego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Opolu.

## **§ 11**

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.