

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na terenie Gminy Brzeg.

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pan Jerzy Wrębiak Burmistrz Miasta Brzegu, w piśmie nr PR.061.1.2015 z dnia 20.07.2015 r., zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” (zwana dalej WSSE „INVEST-PARK”) nieruchomości położonych na terenie Miasta Brzegu.

Uchwałą z dnia 16.07.2015 r. nr X/78/15 Rada Miasta w Brzegu wyraziła zgodę na objęcie granicami WSSE „INVEST-PARK” nieruchomości położonych przy ulicy Małujowickiej, w rejonie obwodnicy Brzegu.

Opisywana nieruchomość o numerze działki: 571/3 i całkowitej powierzchni 54,4735 ha jest własnością Gminy Brzeg. Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę produkcyjną, przemysłową, magazyny, bazy sprzętu, giełdy towarowe i inne. Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskiej odległości drogi krajowej nr 94 i nr 39. Dojazd do terenu odbywa się za pośrednictwem drogi w powiatowej. W sąsiedztwie działek znajduje się infrastruktura techniczna, a gmina zadeklarowała prace nad poprawą infrastruktury technicznej. Jest to nieruchomość wymagająca znacznych nakładów na rekultywację jako obszar zdegradowany, powojenny, jednak posiadająca duży potencjał. W niedalekim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest zakład Antoni Group (dawniej Besel), Bartling, a także strefa przemysłowa w gminie Skarbimierz.

Miasto posiada wieloletnie tradycje przemysłowe w zakresie przemysłu maszynowego (Agromet Brzeg/ Unia Group, Cantonii Group/ Besel, Meprozet, Inwap), a także przemysłu spożywczego (Kruszwica/ Kama Brzeg, Otmuchów Group/ Odra Brzeg). Restrukturyzacje oraz zmiany właścicielskie w ostatnich latach spowodowały niekorzystne zmiany na rynku pracy i zwolnienia, stąd utworzenie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie jest w zupełności uzasadnione.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Brzegu i powiatu brzeskiego. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych

w nowopowstałych firmach poszerza się dodatkowo rynek konsumpcyjny i wzrastają możliwości nabywcze mieszkańców miasta i regionu.

Dodanie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innovacyjna i konkurencyjna gospodarka”. Z powyższego celu strategicznego, wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, nieruchomości położonej na terenie Miasta Brzegu o powierzchni 54,4735 ha, wymienionej w uchwale nr X/78/15 Rady Miasta Brzegu z dnia 16.07.2015 r.