

UCHWAŁA Nr X/91/2003
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 29 lipca 2003 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanej
nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 13 ust.2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/167/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 6 poz. 25 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30 % ceny nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Nysie przy ul. Parkowej 2, zbywanej na rzecz Powiatu w Nysie na cele publiczne, co stanowi kwotę 118 899 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 320/2003 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 28.04.2003 r. nieruchomości stanowiąca własność Województwa Opolskiego, pozostała po zlikwidowanym Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu. Nieruchomość składa się z działki o powierzchni 0,0333 ha oraz budynku socjalno – biurowego o pow. 432,74 m² i garaży o pow. 33,60 m², a jej cenę ustalono, zgodnie z odpowiednimi przepisami, na kwotę 396 330 zł.

Z wnioskiem początkowo o darowiznę przedmiotowej nieruchomości a następnie o jej sprzedaż bez przetargu z udzieleniem 50 % bonifikaty zwrócił się do Zarządu Województwa Zarząd Powiatu Nyskiego, który od dnia wejścia w życie reformy samorządowej w 1999 roku miał w użyczeniu 1/3 nieruchomości. W pomieszczeniach budynku mieszczą się m.in. część Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nysie wraz z ewidencją gruntów i budynków.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/167/2000 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 14 listopada 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przy sprzedaży nieruchomości Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządowym możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości od 30 % do 50 % ceny nieruchomości. Jeśli jednak wysokość bonifikaty przekracza 100 tys. zł, zgodę na jej udzielenie wyraża Sejmik Województwa Opolskiego.

Ponieważ proponowana do udzielenia minimalna bonifikata od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu w Nysie – 30 % przekracza swą wysokością ustalony wymienioną wyżej uchwałą Sejmiku pułap 100 tys. zł (wynosi kwotę 118 899 zł), niezbędna jest w przedmiocie jej udzielenia zgoda Sejmiku Województwa Opolskiego. Proponowana minimalna wysokość bonifikaty wynika z konieczności pokrycia dużych kosztów likwidacji Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych.

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie znanych dziś środków ze sprzedaży nieruchomości, umożliwi jednocześnie Powiatowi w Nysie realizację jego zadań własnych, korzystających z ochrony jako cel publiczny.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.