

UCHWAŁA Nr IV/36/2003
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 25 lutego 2003 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz
użytkownika wieczystego gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 18 Uchwały Nr XXIII/167/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 6 poz. 25 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz wieczystego użytkownika - gminy Strzelce Opolskie - nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego o powierzchni 0,1265 ha, położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1656/1 z karty mapy 20, która posiada urządzoną księgę wieczystą nr 48382 z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Strzelce Opolskie pismem Nr GG.II.72240/38/02 z dnia 6 maja 2002 r. wystąpiła do Zarządu Województwa Opolskiego z wnioskiem o dokonanie na jej rzecz darowizny nieruchomości będącej własnością Województwa Opolskiego oznaczonej jako działka nr 1656/1 o powierzchni 0,1265 ha, z karty mapy 20, położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego. Wola nabycia została potwierdzona Uchwałą Nr 114/02 Zarządu Miejskiego w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2002 r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym gminy Strzelce Opolskie, która nabyła je od Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu aktem notarialnym Nr Rep. A. 6132/2001 z dnia 17 września 2001 r., co zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr 48382. Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nastąpiła za cenę 36 000 zł. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki miało na celu stworzenie lepszych warunków zagospodarowania sąsiedniego terenu stanowiącego już własność gminy, a który zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne. Dokonanie darowizny przedmiotowej działki na rzecz gminy Strzelce Opolskie doprowadzi zatem do ujednoczenia własności nieruchomości gminnych, co z kolei umożliwi przeprowadzenie niezbędnego scalenia działek numer 1676/5, 1650/3 oraz 1656/1, których teren zostanie wykorzystany pod budownictwo mieszkaniowe. Wartość działki wg. wartości przejęcia od Skarbu Państwa wynosi 32 890 zł.

Zgodnie z treścią art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu zalicza się na poczet ceny wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu. Ponieważ gmina Strzelce Opolskie kupiła od Muzeum Wsi Opolskiej prawo użytkowania wieczystego gruntu za cenę porównywaną do jej aktualnej wartości księgowej, celowym jest przeniesienie własności działki na gminę nieodpłatnie.

W przypadku dokonania darowizny, zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda sejmiku województwa w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Opracowała:

Justyna Ryś -referent
w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
Departamentu Geodezji, Kartografii i
Gospodarki Nieruchomościami