

**Uchwała Nr XXXVI/330/2005**  
**Sejmiku Województwa Opolskiego**  
**z dnia 28 czerwca 2005r.**

**w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Opolskiego lub własność samorządowych osób prawnych .**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała określa zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Opolskiego lub własność samorządowych osób prawnych.
2. Zasady, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio do wynajmowania lokali mieszkalnych przez jednostki organizacyjne.

**§ 2**

Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o :

- 1) Województwie – należy przez to rozumieć Województwo Opolskie.
- 2) jednostce organizacyjnej - należy przez to rozumieć wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.
- 3) samorządowej osobie prawnej - należy przez to rozumieć osobę prawną dla której organem założycielskim lub nadzorującym jest organ Województwa Opolskiego, w tym samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.
- 4) zaległości czynszowe – należy przez to rozumieć zaległości w opłatach czynszu i opłatach niezależnych.

**§ 3**

1. Zasady wynajmu nie dotyczą lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa w stosunku do których umowa najmu wygasła lub została rozwiązana.
2. Lokale o których mowa w ust. 1 podlegają zbyciu zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697).

#### **§ 4**

Najemca może dokonać zamiany zajmowanego lokalu na inny wyłącznie za zgodą wynajmującego.

#### **§ 5**

Z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego najemca zobowiązany jest opłacać czynsz najmu jak również opłaty niezależne związane z eksploatacją lokalu w terminie określonym w umowie najmu.

#### **§ 6**

Wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala wynajmujący na zasadach i poziomie stawek stosowanych przez organ gminy w miejscu położenia nieruchomości, w której wynajmowany jest lokal.

#### **§ 7**

Kaucję ustala się w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny.

#### **§ 8**

Prowadzenie w wynajętym lokalu mieszkalnym prac remontowych naruszających w sposób trwały ich substancję wymaga pisemnej zgody wynajmującego.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy.

#### **§ 10**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego .

#### **§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.