

Uchwała Nr XIII / 153 / 2007
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 27 listopada 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Dzierżona 3 w Opolu z Teatrem im. J. Kochanowskiego w Opolu.

Na podstawie art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr.142 poz.1590 z późn. zm.) – Sejmik Województwa Opolskiego uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Dzierżona 3/25 w Opolu z Teatrem im. Jana Kochanowskiego w Opolu, na okres czterech lat, tj. od 01 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2011r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W 2006r. Zarząd Województwa Opolskiego, zgodnie z wnioskiem Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu Uchwałą Nr 4128/2006 z dnia 31 października 2006r. wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Dzierżona 3/25 w Opolu na okres jednego roku, na potrzeby statutowe tej jednostki. Teatr wykorzystuje wynajęty lokal jako mieszkanie służbowe obecnego Dyrektora Naczelnego i Artystycznego. Umowa zawarta została na okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. W chwili obecnej, Teatr im. Jana Kochanowskiego wystąpił z prośbą o przedłużenie zgody na najem tego lokalu na kolejny okres 4 lat. Z dniem 22 października bieżącego roku weszła w życie ustawa nowelizująca ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą do kompetencji sejmiku województwa należy wyrażenie zgody na najem w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Opracowała: Ewa Preis-Palczyńska Inspektor
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Departamencie Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
tel.44 12 765 w 25
06-11-2007r.