

Uchwała Nr563 I/2014.....
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia20 października.....2014 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Oleskiej i Chabrów w Opolu.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Oleskiej i Chabrów w Opolu, obejmującego teren w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr LXIII/962/14 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Oleskiej i Chabrów w Opolu, należy uwzględnić:

- 1) uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*, w tym:
 - położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych;
- 2) dla terenu obejmującego dz. nr 422/1 k.m.8; 519/1, 519/2, 519/4, 519/5, 519/8, 519/9 i 519/10 k.m.10 przy ul. Oleskiej 127 zarządzanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu oraz Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Opolu a będącego we władaniu Województwa Opolskiego:
 - utrzymanie funkcji zabudowy usługowo-biurowej (z ustaleniami dostosowanymi do obecnie pełnionych funkcji tj. administracyjnej oraz nauki jazdy);
 - możliwość zwiększenia liczby kondygnacji istniejących obiektów usługowo-biurowych oraz ich ewentualnej rozbudowy;
 - umożliwienie wydzielenia dodatkowego wjazdu publicznego na parking, rozdzielającego obsługę Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego od Zarządu Dróg Wojewódzkich.

§ 2

Rozmieszczenie obszarów głównych zbiorników wód podziemnych, o których mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do *Wniosków z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* do opracowań planistycznych na poziomie lokalnym, przekazanych gminie Opole wraz z pełną wersją planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zapisie elektronicznym na płycie CD pismem nr DRP-IV.7630.4.2011 z dnia 28.03.2011r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A. Buła

R. Kolek.....

T. Kostuś.....

B. Kamińska.....

A. Konopka.....