



## **Uzasadnienie**

Zmiana uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przyjęta na sesji Sejmiku w dniu 1 lipca 2008 r. zlikwidowała ustalone w sposób generalny bonifikaty przysługujące dotychczas najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych.

W obecnym stanie prawnym zgoda na udzielenie bonifikaty musi mieć charakter indywidualny, co wymaga podjęcia każdorazowo uchwały Sejmiku Województwa.

W związku z powyższym Zarząd Województwa przygotował projekt kolejnej uchwały o udzieleniu bonifikaty najemcy lokalu mieszkalnego, w której ustalił bonifikatę jak uprzednio na poziomie 90 % ceny nieruchomości.

Umowa sprzedaży zawierać będzie zastrzeżenie zwrotu udzielonej bonifikaty jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty - przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.